



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 08.12.2023 r.

Poz. 5609

UCHWAŁA NR LI/637/2023 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu miejscowego

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/464/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego Uchwałą Nr XII/142/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/489/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 15 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XIX/238/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud, zwany dalej „**planem miejscowym**”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 22 ha.

3. Szczegółowo granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. 1. **Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące część tekstową planu miejscowego, który zawiera:**

- 1) Rozdział 1, ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu miejscowego;
- 2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu miejscowego;
- 3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4, ustalenia końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu miejscowego odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu miejscowego oraz w części graficznej planu miejscowego obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiar podany w metrach;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 6) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RZ**;
 - b) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
 - d) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
 - e) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
 - f) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
 - g) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
 - h) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

4. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087);
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska;
- 4) strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu miejscowego:

- 1) arkusze planu miejscowego;
- 2) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 3) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granica administracyjna gminy Szemud;

7) granica administracyjna obrębu geodezyjnego.

6. Brak w planie miejscowym ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu miejscowego obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu miejscowego;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu miejscowego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ponieważ nie przewiduje się procedury scalania na obszarze planu miejscowego;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie zachodzą przesłanki do określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu jednospadowym** – należy przez to rozumieć dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 3) **linii elektroenergetycznej 0,4 kV** – należy przez to rozumieć kablową linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **linii elektroenergetycznej 15 kV** – należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 5) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablową linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
- 6) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię najwyższego napięcia 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściami;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;

- 10) **strefie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem miejscowym, ograniczony w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 12) **wysokości zabudowy:**
 - a) **budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach prawa budowlanego,
 - b) **pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 13) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu miejscowego

§ 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem miejscowym poprzez:
 - a) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD, KR,
 - b) drogi znajdujące się poza granicą opracowania planu miejscowego,
 - c) tereny oznaczone symbolem RN;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) tereny oznaczone symbolem 1KDL, 3KDL, 4KDL – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) teren oznaczony symbolem 2KDL – 14,0 m,
 - c) tereny oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD – 10,0 m,
 - d) tereny oznaczone symbolem 1KR, 2KR, 5KR, 7KR – zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi,
 - e) teren oznaczony symbolem 3KR – 10,0 m,
 - f) teren oznaczony symbolem 4KR – 8,0 m,
 - g) teren oznaczony symbolem 6KR – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - h) teren oznaczony symbolem 8KR – 6,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 7KR;
- 4) wskaźnik minimalnej liczby stanowisk postojowych:
 - a) teren oznaczony symbolem 1RZ – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej,
 - b) teren oznaczony symbolem 1IE – 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych osób;
- 5) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych, na których prowadzone są inwestycje, na powierzchni terenu lub w garażu.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w granicach stref ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz ze związanymi z nią obiektami budowlanymi i urządzeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych,
 - b) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych należy stosować urządzenia zapewniające oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, o ile stanowią o tym te przepisy,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm,
 - c) dla systemu elektroenergetycznego:
 - zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe,
 - dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym,
 - d) dla systemu gazowego:
 - zaopatrzenie terenu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
 - minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych,

- e) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej oraz zbiorników na gaz,
- f) dla systemu gospodarowania odpadami – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Szemud,
- g) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu miejscowego w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. Nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1RZ**, ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – 9,5 m,
 - budynków garażowych – 7,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynków gospodarczych i inwentarskich – 11,0 m,
 - tiret trzecie nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
- g) kształt dachu:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównej połaci w przedziale 15° - 45°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
 - w przypadku budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;

3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) w zakresie kolorystyki budynków:
 - nakaz ograniczenia kolorystyki elewacji budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,
 - zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
 - nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości,
- b) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach dla terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- c) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
- d) kwalifikacja terenu w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) tereny oznaczone symbolami 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenach oznaczonych symbolami 2RN, 3RN, 5RN znajdują się strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) w odniesieniu do stref, o których mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
 - c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze stref, o których mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny oznaczone symbolami 15RN, 17RN, 18RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - b) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) tereny oznaczone symbolami 4RN, 7RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - d) tereny oznaczone symbolami 5RN, 7RN, 8RN, 12RN, 15RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - e) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c, d ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. b, c, d przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV,

g) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;

7) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową, odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

a) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,

d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

4) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,

b) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,

c) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b ustala się:

- lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,

- zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

- zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. b przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,

e) realizację zagospodarowania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren lasu;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
 - a) tereny oznaczone symbolem 5L, 6L, 7L, 8L znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 4) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,

- zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) tereny znajdujące się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 12. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1IE** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren elektroenergetyki;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) ustala się lokalizację projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) ustala się lokalizację linii 110 kV, w tym przewodów i słupów projektowanej linii 110 kV, innej infrastruktury technicznej niekolidującej z projektowaną linią 110 kV oraz dojazdów tymczasowych do obsługi infrastruktury technicznej,
 - c) na terenie dopuszcza się lokalizację:
 - zbiornika przeciwpożarowego,
 - bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne,
 - innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 70,0 m,
 - j) kształt dachu dowolny;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
- a) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

d) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

4) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi,
- b) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego **2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE**, ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren elektroenergetyki;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 70,0 m,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) tereny oznaczone symbolami 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- e) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- f) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 3IE znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- b) w odniesieniu do strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
- c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy, o której mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny oznaczone symbolem 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 7IE, 8IE, 9IE, 11IE, 15IE, 16IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 24IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- b) tereny oznaczone symbolem 10IE, 11IE, 13IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- c) tereny oznaczone symbolem 6IE, 12IE, 14IE, 17IE, 23IE, 24IE, 25IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
- d) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c ustala się:
- lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o której mowa w lit. a, b, c przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV,
- f) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi,
- g) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 14. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi lokalnej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) teren oznaczony symbolem 4KDL znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) tereny oznaczone symbolem 1KDL, 3KDL, 4KDL znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a, b przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV,
 - e) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 15. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) teren oznaczony symbolem 2KDD znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 16. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
 - a) tereny oznaczone symbolem 6KR, 7KR, 8KR znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenie oznaczonym symbolem 2KR znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) w odniesieniu do strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
 - c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy, o której mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) teren oznaczony symbolem 7KR znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - b) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) tereny oznaczone symbolem 7KR, 8KR znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - d) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. b, c przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV,

- f) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

ARKUSZ NR 1**ARKUSZ NR 1**

ARKUSZ NR 2

Katy nachylenia szrafr w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV

Oznaczenie przeznaczenia terenów:

- RZ - teren zabudowy związany z rolnictwem
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IE - teren elektroenergetyki
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- Opulina Kaszubskiego Parku Krajozobrazowego
- Powierzchnia ograniczająca zabudowę od Ilożniczej nazimego (MET 487)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 Subniecki Gólski
- Strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Elementy informacyjne, niezbędne do ustalenia planu miejscowego:

- Akruksie planu miejscowego
- Os istniejącej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Os istniejącej istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Os projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV
- Granica administracyjna gminy Szemud
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 m w terenie

Format wydruku w skali 1:1000: 59,4 x 162,0 cm

Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CSz2000 Zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Wydział Geodezji
Powiatowy Zarząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego Uchwałą Nr XVII/422/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVII/1489/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 15 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XX/238/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r.

[illegible]

Mapa poglądowa z lokalizacją obszaru objętego miejscowym planem

ARKUSZ NR 2

ARKUSZ NR 3

ARKUSZ NR 4**ARKUSZ NR 4**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/637/2023

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/464/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 29 marca 2022 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 sierpnia 2023 r. do 5 września 2023 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 19 września 2023 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/637/2023

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/637/2023

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę