

## **UCHWAŁA Nr XLIV/372/2006**

### **Rady Gminy Szemud**

z dnia 27 lutego 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jeleńska Huta dot. działki nr 20/3, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/192/98 z dnia 17.06.1998r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szemud, Koleczkowo, Bojano, Kieleńska Huta, Warzno, Dobrzewino, Jeleńska Huta, Kamień i Kielno**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud Rada Gminy Szemud, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jeleńska Huta dot. działki nr 20/3

§ 2. Zmiana planu miejscowego polega na:

- zmianie kąta nachylenia dachu z 35° do 50°, na 10° do 45°

Pozostałe ustalenia planu są obowiązujące i do stosowania zgodnie z uchwałą Nr XXXI/192/98 z dnia 17.06.1998r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szemud, Koleczkowo, Bojano, Kieleńska Huta, Warzno, Dobrzewino, Jeleńska Huta, Kamień i Kielno

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustalenia dotyczące stawek procentowych:

- nie ustala się nowej stawki procentowej służącej do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud oraz publikacji na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 6. Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jeleńska Huta dot. działki nr 20/3, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/192/98 z dnia 17.06.1998r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szemud, Koleczkowo, Bojano, Kieleńska Huta, Warzno, Dobrzewino, Jeleńska Huta, Kamień i Kielno we fragmentach objętych granicami niniejszego planu

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 i 2 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.