



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 września 1998 r.

Nr 62

## UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD

Poz.:

298 — Uchwała XXVI/192/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szemud, Koleczkowo, Bojano, Kieleńska Huta, Warzno, Dobrzewino, Jeleńska Huta, Kamień i Kielno.

### 298 UCHWAŁA Nr XXXI/192/98 Rady Gminy Szemud z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szemud, Koleczkowo, Bojano, Kieleńska Huta, Warzno, Dobrzewino, Jeleńska Huta, Kamień i Kielno.

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.) wprowadza się zmiany polegające na tym, że grunty rolne przeznacza się na cele budowlane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, letniskowe, siedliskowe i rzemiosło.

#### § 2

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianami są następujące:

##### Wieś: Szemud

Załącz. Nr: 29

1. Karta terenu nr: 1.3  
Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 162/26, 162/32  
Powierzchnia: 1,36 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
KWO — droga dojazdowa  
W — tereny wód otwartych
4. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa — nie występuje  
Maks. pow. działki — pow. maks. 1200 m<sup>2</sup>, min. 900 m<sup>2</sup>  
Planowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących (1 MN i 2 MN)  
Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze  
Pow. zabudowy — 20%  
Kalenica — prostopadła do działki  
Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
Maks. wysokość zabudowy — 10 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy — 6 m, 8 m, 12 m i 18 m od granicy działki jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja — dojazd do projektowanych działek (1 MN) z drogi osiedlowej, dojazd do projektowanych działek 2 MN z drogi krajowej szerokości 8 m w liniach regulacyjnych, wjazd szerokości 10 m (jak na rysunku planu)  
Woda — z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki — do projektowanego kolektora sanitarnego  
Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi  
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie  
— nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska  
— zachować istniejący zbiornik wody, wykonać regulację linii brzegowej
9. Stawka procentowa  
— 20%
10. Inne warunki  
— nie występują

##### Wieś: Szemud

Załącz. Nr: 30

1. Karta terenu nr: 1.4
2. Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 160/9, 161/12, 160/38  
Powierzchnia: 3,3 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN)  
KWO — drogi osiedlowe  
1 KWO — poszerzenie  
KWp — ciąg pieszy
4. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa — nie występuje  
Maks. i min. pow. działki — pow. maks. 2300 m<sup>2</sup> min. 1000 m<sup>2</sup>  
Ilość działek — 17  
Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących  
Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy — 20%  
Kalenica — prostopadła do drogi  
Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy — 10 m od granicy działki
5. Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi osiedlowej istniejącej  
— 1 KWO projektowane poszerzenie wjazdu na projektowane osiedle szerokości 5 m  
— KWp projektowany ciąg pieszy, szerokości 5 m  
— KWO projektowane drogi dojazdowe szerokości 10 m w liniach rozgraniczających  
Woda — z sieci wodociągu wiejskiego  
Ścieki — do projektowanego kolektora sanitarnego  
Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN, zachować strefę od linii energetycznej SN szerokości 15 m wolną od zabudowy  
Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
6. Parkingi  
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie

- 1 KWG — projektowane poszerzenie drogi wojewódzkiej o 3 m
- KWD — projektowany dojazd na zaplecze działki nr 38 o szerokości 8 m w liniach regulacyjnych
- Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego
- Ścieki — do projektowanego kolektora sanitarnego, dopuszcza się czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych do wywożenia do oczyszczalni wskazanej przez gminę
- Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne
- Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN
- Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
- 6. Parkingi
  - miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
- 7. Warunki konserwatorskie
  - nie występują
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
  - nie występują
- 9. Stawka procentowa
  - 20%
- 10. Inne warunki
  - nie występują

**Wież: Koleczkowo**

Załącznik Nr: 15

1. Karta terenu nr: 12.4
2. Położenie terenu i powierzchnia
  - Nr dz.: 252/2 część
  - Powierzchnia: 0,8 ha
  - Własność: prywatna
3. Funkcja
  - MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KWD — droga dojazdowa
4. Warunki urbanistyczne
  - Istniejąca zabudowa — nie występuje
  - Maks. i min. pow. działki — maks. pow. 2800 m<sup>2</sup> i min 1700 m<sup>2</sup>
  - Ilość działek — 3
  - Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
  - Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe
  - Pow. zabudowy — 20%
  - Kalenica — prostopadła do drogi dojazdowej
  - Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°
  - Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy
  - Linia zabudowy — 10 m od granicy działki
5. Zasady obsługi infrastruktury
  - Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi dojazdowej szerokości 8 m w liniach regulacyjnych
  - Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego
  - Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych
  - Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne
  - Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN
  - Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
6. Parkingi
  - miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie
  - nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
  - nie występują
9. Stawka procentowa
  - 20%
10. Inne warunki
  - strefa ochronna wzdłuż linii energetycznej SN — 15 m wolna od zabudowy

**Wież: Koleczkowo**

Załącznik Nr: 16

1. Karta terenu nr: 12.5
2. Położenie terenu i powierzchnia
  - Nr dz.: 85
  - Powierzchnia: 0,86 ha
  - Własność: prywatna
3. Funkcja
  - MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Z — tereny zieleni — sad
  - 1 KWG — poszerzenie drogi gminnej

- KWO — droga dojazdowa
- 4. Warunki urbanistyczne
  - Istniejąca zabudowa — nie występuje
  - Pow. działki — 1200 m<sup>2</sup>
  - Ilość działek — 4
  - Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się zabudowę gospodarczą wolnostojącą
  - Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze
  - Pow. zabudowy — 25%
  - Kalenica — prostopadła do drogi
  - Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°
  - Maks. wysokość zabudowy — 8 m od poziomu terenu do kalenicy
  - Linia zabudowy — 10 m od drogi gminnej oraz 6 m od projektowanej drogi dojazdowej
- 5. Zasady obsługi infrastruktury
  - Komunikacja — dojazd do projektowanych działek od drogi projektowanej dojazdowej
  - Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego
  - Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych
  - Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne
  - Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN
  - Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
- 6. Parkingi
  - miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
- 7. Warunki konserwatorskie
  - nie występują
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
  - nie występują
- 9. Stawka procentowa
  - 20%
- 10. Inne warunki
  - nie występują

**Wież: Koleczkowo**

Załącznik Nr:

1. Karta terenu nr: 12.6
2. Położenie terenu i powierzchnia
  - Nr dz.: 290/1
  - Powierzchnia: 0,15 ha
  - Własność: prywatna
3. Funkcja
  - MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Warunki urbanistyczne
  - Istniejąca zabudowa — nie występuje
  - Pow. działki — 1500 m<sup>2</sup>
  - Ilość działek — 1
  - Projektowana zabudowa — budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
  - Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe
  - Pow. zabudowy — 20%
  - Kalenica — prostopadła do drogi
  - Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°
  - Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu
  - Linia zabudowy — 10 m od granicy działki
5. Zasady obsługi infrastruktury
  - Komunikacja — dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej
  - Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego
  - Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowej
  - Ogrzewanie — lokalna kotłownia własna
  - Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN
  - Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
6. Parkingi
  - miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
7. Warunki konserwatorskie
  - obszar w strefie archeologicznej, wymagane wykonanie badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
  - nie występują
9. Stawka procentowa
  - 20%
10. Inne warunki
  - nie występują

**Wież: Koleczkowo**

1. Karta terenu

2. Położenie

Nr dz.: 3

Powierzchnia

Własność

3. Funkcja

MR — teren

4. Warunki

Istniejąca

Pow. działki

Ilość działek

Projektowana

Ilość kondygnacji

Pow. zabudowy

Kalenica

Kąt nachylenia

Maks. wysokość

Linia zabudowy

5. Zasady obsługi

Komunikacja

Woda — z

Ścieki — do

Ogrzewanie

Energetyka

Utylizacja

6. Parkingi

— miejsca

7. Warunki

— obszar

i dokumentacji

8. Warunki

— nie występują

9. Stawka procentowa

— 20%

10. Inne warunki

— nie występują

Wież: Koleczkowo

1. Karta terenu

2. Położenie

Nr dz.: 40

Powierzchnia

Własność

3. Funkcja

UT — teren

1 KWG —

KWD —

Ls — teren

4. Warunki

Istniejąca

Maks. i min.

Ilość działek

Projektowana

Ilość kondygnacji

Pow. zabudowy

Kalenica

Kąt nachylenia

Maks. wys.

Linia zabudowy

5. Zasady obsługi

Komunikacja

Woda — z

Ścieki — do

Ogrzewanie

Energetyka

Utylizacja

## 3. Funkcja

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1 KWG — poszerzenie drogi

## 4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa — nie występuje

Pow. działki — 1350 m<sup>2</sup>

Ilość działek — 4

Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy — 10 m od granicy działki

## 5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda — z wodociągu wiejskiego

Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

## 6. Parkingi

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

## 7. Warunki konserwatorskie

— obszar w strefie archeologicznej, wymagane wykonanie badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej przed podziałem na działki

## 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— istniejące zadrzewienie wzdłuż drogi do zachowania

## 9. Stawka procentowa

— 20%

## 10. Inne warunki

— nie występują

## Wieś: Kieleńska Huta

Zał. Nr: 35

## 1. Karta terenu nr: 20.2

## 2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 125/10, 125/11, 125/8, 125/9

Powierzchnia: 0,54 ha

Własność: prywatna

## 3. Funkcja

UT — tereny zabudowy lotniskowej

## 4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa — nie występuje

Maks. i min. pow. działki — maks. 1400 m<sup>2</sup>, min 1300 m<sup>2</sup>

Ilość działek — 4

Projektowana zabudowa — budynki lotniskowe, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — północ południe

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy — 10 m od granicy działki

## 5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi gminnej

Woda — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego

Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

## 6. Parkingi

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

## 7. Warunki konserwatorskie

— nie występują

## 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— nie występują

## 9. Stawka procentowa

— 20 %

## 10. Inne warunki

— nie występują

## Wieś: Warzno

Zał. Nr: 4

## 1. Karta terenu nr: 18.1

## 2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 263 cz.

Powierzchnia: 2,9 ha

Własność: prywatna

## 3. Funkcja

UR — tereny rzemiosł uciążliwych

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ls — tereny leśne istniejące

1KDO — poszerzenie drogi gminnej

KWD — drogi dojazdowe

## 4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa — adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy

Maks. i min. pow. działki — pow. dz. rzem. 7000 m<sup>2</sup>-4000 m<sup>2</sup> dz. bud. 2000 — 5000 m<sup>2</sup>

Ilość działek — 2 działki rzemieślnicze oraz 5 działek budowlanych

Projektowana zabudowa:

— UR — adaptacja i rozbudowa istniejącej zabudowy oraz projektowana nowa zabudowa rzemieślnicza z obiektami towarzyszącymi, dopuszcza się domy mieszkalne jednorodzinne dla właściciela zakładu

— MN — zabudowa mieszkalna jednorodzinna, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — nie określa się dla zabudowy usługowej, prostopadła do drogi dla zabudowy mieszkaniowej

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy — 8 m i 12 m od granicy działki dla zabudowy mieszkaniowej, jak na rysunku planu

## 5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz projektowanymi drogami dojazdowymi

Woda — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego

Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych indywidualnych

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

## 6. Parkingi

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

## 7. Warunki konserwatorskie

— nie występują

## 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— ochrona terenów leśnych prywatnych jako zieleni izolacyjnej

## 9. Stawka procentowa

— 20%

## 10. Inne warunki

— nie występują

## Wieś: Warzno

Zał. Nr: 2

## 1. Karta terenu nr: 18.2

## 2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 406 część

Powierzchnia: 0,8 ha

Własność: prywatna

## 3. Funkcja

UT — tereny zabudowy lotniskowej

KWD — droga dojazdowa

## 4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa — nie występuje

Pow. działki — 1000 m<sup>2</sup>

Ilość działek — 6

Projektowana zabudowa — budynki lotniskowe, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — równoległa do drogi

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 10 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy

ał. Nr: 4  
 a zabudowy — 8 m od granicy działki  
 dy obsługi infrastruktury  
 unikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi dojazdowej projektowanej  
 a — lokalne ujęcie wody  
 i — do kolektora sanitarnego istniejącego we wsi  
 ewanie — lokalne  
 getyka — z istniejącej linii energetycznej NN  
 zacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

ingi  
 miejsca postojowe na terenie projektowanych działek  
 unki konserwatorskie

abudowy  
 nie występują  
 unki wynikające z ochrony środowiska

00 m<sup>2</sup> dz.  
 nie występują  
 wka procentowa

owlanych  
 10%  
 e warunki  
 nie występują

oraz pro-  
 obiektami  
 kalne jed-

#### Warzno

uszcza się  
 podarczą

opadła do  
 Funkcja

o kalenicy  
 zabudowy  
 nu

gi gminne  
 owymi

lualnych  
 ko wskaza

ek  
 olacyjna

Woda — z wodociągu wiejskiego  
 Ścieki — do oczyszczalni ścieków  
 Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
 Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
 Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

Parkingi  
 — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

Warunki konserwatorskie  
 — nie występują

Warunki wynikające z ochrony środowiska  
 — w trakcie realizacji zabudowy podjąć działania zapobiegające erozji, po zakończeniu budowy umocnić skarpy

Stawka procentowa  
 — 20%

Inne warunki  
 — nie występują

Wież: Dobrzewino

Karta terenu nr: 5.1

Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 178/1/2/4/5 cz.

Powierzchnia: 4,23 ha

Własność: prywatna

Funkcja

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 KWG — poszerzenie drogi

KWD — drogi dojazdowe

Ls — tereny leśne istniejące  
 EE — urządzenia elektroenergetyczne

4. Warunki urbanistyczne  
 Istniejąca zabudowa — nie występuje  
 Pow. działki — maks. 1750 m<sup>2</sup> min 1400 m<sup>2</sup>  
 Ilość działek — 20

Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garaży wolnostojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy — 8 m i 10 m od granicy działki, jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej — 1 KWG — projektowane poszerzenie drogi gminnej o 5 m

— KWD — projektowane drogi dojazdowe osiedlowe szerokości 10 m i 6 m w liniach rozgraniczających

Woda — z wodociągu wiejskiego projektowanego

Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych indywidualnych

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN oraz projektowana stacja trafo (EE)

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— nie występują

9. Stawka procentowa

— 20%

10. Inne warunki

— nie występują

#### Wież: Dobrzewino

1. Karta terenu nr: 5.2

Zał. Nr: 21

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 208 część

Powierzchnia: 0,23 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa — nie występuje

Maks. i min. pow. działki — maks. 1300 m<sup>2</sup> min 1000 m<sup>2</sup>

Ilość działek — 2

Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy — 20%

Kalenica — prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy — 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki — do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

39

- nie występują
- 9. Stawka procentowa — 20%
- 10. Inne warunki — nie występują

**Wież Dobrzewino**

Załącznik Nr: 41

1. Karta terenu nr: 5.4
2. Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 326/13  
Powierzchnia: 0,44 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1 KWG — poszerzenie drogi
4. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa — nie występuje  
Maks. i min. pow. działki — maks. 1000 m<sup>2</sup>, min 800 m<sup>2</sup>  
Ilość działek — 4  
Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę garaży wolno stojących z częścią gospodarczą  
Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy — 20%  
Kalenica — prostopadła do drogi  
Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy — 15 m oraz 8 m od granicy działki, jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej istniejącej  
— 1 KWG — projektowane poszerzenie drogi w rejonie skrzyżowania dróg, jak na rysunku planu  
Woda — z sieci wodociągu wiejskiego  
Ścieki — do projektowanego kolektora sanitarnego  
Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
6. Parkingi — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska — nie występują
9. Stawka procentowa — 20%
10. Inne warunki — zachować strefę od linii energetycznej SN 15 m wolną od zabudowy

**Wież Jeleńska Huta**

Załącznik Nr: 3

1. Karta terenu nr: 9.1
2. Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 20/3 cz.  
Powierzchnia: 2,8 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
RP — tereny upraw polowych  
UR — tereny rzemiosł uciążliwych
4. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa — adaptacja istniejącej zabudowy  
Maks. i min. pow. działki — 20 000 m<sup>2</sup> — 5 000 m<sup>2</sup>  
Ilość działek — 3  
Projektowana zabudowa:  
— MN — projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się lokalizowanie garaży wolnostojącego oraz budynku gospodarczego  
— UR — projektowana rozbudowa istniejącej zabudowy oraz nowa zabudowa usługowa — stolarnia, dopuszcza się budowę domu mieszkalnego jednorodzinne dla właściciela zakładu  
Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe

- Pow. zabudowy — 30%
- Kalenica — nie określa się
- Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°
- Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy
- Linia zabudowy — 10 m od granicy działki
- 5. Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej
- Woda — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego
- Ścieki — lokalne mini oczyszczalnie przydomowe
- Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne
- Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN
- Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska — wprowadzić wielowarstwową i wielogatunkową zieloninę cyjną wokół zakładu w ilości 15% powierzchni działki uciążliwość zakładu w granicach działki (UR)
9. Stawka procentowa — 20%
10. Inne warunki — zachować strefę od linii energetycznej SN 15 m wolną od zabudowy

**Wież Kielno**

Załącznik Nr: 1

1. Karta terenu nr: 11.1
2. Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 126/3 cz.  
Powierzchnia: 0,6 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
UT — tereny zabudowy lotniskowej
4. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa — nie występuje  
Maks. i min. pow. działki — maks. 4000 m<sup>2</sup> min 600 m<sup>2</sup>  
Ilość działek — 2  
Projektowana zabudowa — budynek lotniskowy (UT)  
Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy — 20%  
Kalenica — prostopadła do drogi  
Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
Maks. wysokość zabudowy — 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy — 5 m od drogi jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja — dojazd do projektowanych działek drogą gminną oraz projektowaną drogą dojazdową szerokości 6 m w liniach rozgraniczających  
Woda — z istniejącego wodociągu  
Ścieki — do zbiornika bezodpływowego szczelnego do wywozu  
Ogrzewanie — lokalne  
Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska — zachować strefę od jeziora 100 m wolną od zabudowy
9. Stawka procentowa — 20%
10. Inne warunki — nie występują

**Wież Kielno**

Załącznik Nr: 1

1. Karta terenu nr: 11.4
2. Położenie terenu i powierzchnia  
Nr dz.: 329/48  
Powierzchnia: 1 ha  
Własność: prywatna
3. Funkcja  
MN — tereny zabudowy lotniskowej  
1 KWG — poszerzenie drogi

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
 Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskaza-  
 ne przez gminę

6. Parkingi  
 — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie  
 — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska  
 — zachować strefę od rowu szerokości 6 m wolną od zabudowy
9. Stawka procentowa  
 — 20%
10. Inne warunki  
 — nie występują

#### Wież: Kielno

Zał. Nr: 28

1. Karta terenu nr: 11.8
2. Położenie terenu i powierzchnia  
 Nr dz.: 59/2 cz.  
 Powierzchnia: 0,65 ha  
 Własność: prywatna
3. Funkcja  
 MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 1 KWG — poszerzenie drogi  
 KWD — droga dojazdowa
4. Warunki urbanistyczne  
 Istniejąca zabudowa — nie występuje  
 Pow. działki — 1200 m<sup>2</sup>  
 Ilość działek — 4  
 Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne,  
 dopuszcza się budowę garaży wolno-  
 stojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
 Pow. zabudowy — 20%  
 Kalenica — prostopadła do drogi  
 Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
 Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
 Linia zabudowy — 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury  
 Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
 — 1 KWG — projektowane poszerzenie drogi  
 gminnej o 3 m  
 — KWD — projektowana droga dojazdowa na za-  
 plecze działek 59/2 szerokości 8 m

Woda — z wodociągu wiejskiego istniejącego  
 Ścieki — do kanalizacji zbiorczej oczyszczalni wiejskiej  
 Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
 Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
 Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskaza-  
 ne przez gminę

6. Parkingi  
 — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie  
 — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska  
 — nie występują
9. Stawka procentowa  
 — 20%
10. Inne warunki  
 — nie występują

#### Wież: Kielno

Zał. Nr: 33

1. Karta terenu nr: 11.9
2. Położenie terenu i powierzchnia  
 Nr dz.: 14 cz.  
 Powierzchnia: 0,65 ha  
 Własność: prywatna
3. Funkcja  
 MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 1 KWG — poszerzenie drogi  
 KWD — droga dojazdowa
4. Warunki urbanistyczne  
 Istniejąca zabudowa — nie występuje  
 Max i min. pow. działki — maks. 1000 m<sup>2</sup> min 800 m<sup>2</sup>  
 Ilość działek — 6  
 Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne,  
 dopuszcza się budowę garaży wolno-  
 stojących z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
 Pow. zabudowy — 20%  
 Kalenica — prostopadła do drogi  
 Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
 Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
 Linia zabudowy — 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury  
 Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
 oraz z drogi projektowanej dojazdowej szerokości  
 8 m w liniach rozgraniczających KWD  
 — 1 KWG — projektowane poszerzenie drogi gminnej o 4 m

Woda — z wodociągu wiejskiego istniejącego  
 Ścieki — do kanalizacji zbiorczej wiejskiej istniejącej  
 Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
 Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
 Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskaza-  
 ne przez gminę

6. Parkingi  
 — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie  
 — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska  
 — zachować istniejące drzewa rosnące wzdłuż dróg
9. Stawka procentowa  
 — 20%
10. Inne warunki  
 — nie występują

#### Wież: Kamień

Zał. Nr:

1. Karta terenu nr: 10.2
2. Położenie terenu i powierzchnia  
 Nr dz.: 188/23, 188/24, 188/22, 188/25, 190/14, 190/15, 190/16,  
 191/2, 191/3  
 Powierzchnia: 1,1 ha  
 Własność: prywatna
3. Funkcja  
 MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Warunki urbanistyczne  
 Istniejąca zabudowa — nie występuje  
 Maks. i min. pow. działki — maks. 1600 m<sup>2</sup> min 600 m<sup>2</sup>  
 Ilość działek — 9  
 Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne  
 Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe  
 Pow. zabudowy — 20%  
 Kalenica — prostopadła do drogi  
 Kąt nachylenia dachu — od 35° do 50°  
 Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
 Linia zabudowy — 10 m od granicy działki
5. Zasady obsługi infrastruktury  
 Komunikacja — dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej  
 Woda — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego  
 Ścieki — do projektowanego kolektora sanitarnego, dopuszcza się  
 zbiorniki bezodpływowe czasowo do oczyszczalni wsi  
 zanej przez gminę  
 Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne  
 Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN  
 Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wsi  
 ne przez gminę

6. Parkingi  
 — miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
7. Warunki konserwatorskie  
 — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska  
 — nie występują
9. Stawka procentowa  
 — 20%
10. Inne warunki  
 — nie występują

#### § 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi w skali 1:1000 i stanowiące zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud.

Na rysunku  
 P, KWD, K  
 elementy planu  
 a) granice  
 b) linie rozgraniczające  
 c) zasady  
 d) linie zabudowy  
 e) linie strzeżeniowe

Ustala się  
 wzrostu wartości

Zobowiązanie  
 niezwiązane z  
 wojewódzkim  
 Urzędowym  
 umieszczone  
 ogłoszeń

Na rysunku planu teren oznaczono symbolem MN, UT, MR, UR, P, KWD, KWO, 1KWG i KWp dla tych funkcji ustalono następujące elementy planu:

- a) granice obszaru objętego planem,  
b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,  
c) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,  
d) linie zabudowy,  
e) linie stref ochronnych.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :  
niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,  
umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,  
4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

#### § 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud w fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Engelbrecki

Załącznik Nr:

00/15, 191

nej

00 m<sup>2</sup>

norodzin

u do kalendar

drogi gminy

dopuszczalności

pisko wsi

ziątek

planu 1:1000 i  
arowania