

UCHWAŁA Nr X/87/99

Rady Gminy Szemud

z dnia 12 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentów wsi: Szemud, Koleczkowo, Bojano, Dobrzewino, Donimierz, Rębisko, Kielno, Częstkowo, Leśno, Jeleńska Huta i Warzno w gm. Szemud.

Na podstawie art. 7, art. 26, 18 ust. 3, w związku z art. 18-25, art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentów wsi: Szemud, Koleczkowo, Bojano, Dobrzewino, Donimierz, Rębisko, Kielno, Częstkowo, Leśno, Jeleńska Huta i Warzno w gm. Szemud.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.).

§ 2. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki Nr 1-22 i 24-28 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszarów objętych planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej

MN/UG - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług gastronomii

UT - tereny zabudowy lotniskowej

KWO - drogi osiedlowe

KWG - drogi gminne

ZI - tereny zieleni izolacyjnej

UR/S - tereny zabudowy usługowo - składowej

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

UR - tereny usług rzemiosła

W - tereny wód otwartych

MR - tereny zabudowy zagrodowej

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego

PRO - tereny produkcji gospodarki Rybnej

ZC - tereny cmentarzy

P - tereny przemysłowo - usługowe

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania.

§ 3. Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

Wieś: **Kielno**

1. Karta terenu nr - 11.9 Zał. Nr 1

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 76/2

Powierzchnia: 2,9 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO - drogi osiedlowe

1 KWG - poszerzenie drogi

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - maks. pow. - 2000 m², min. pow. - 900 m²

Hość działek - 22

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarezą

Hość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 20 do 30 lub 25°-50° (dwuspadowy)

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 8 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd z drogi gminnej oraz projektowaną drogą osiedlową szerokości 10 m w liniach rozgraniczających

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN, EE - projektowana rezerwa pod stację trafo

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- ~~– miejsca postojowe na terenie projektowanych działek~~
 - 7. Warunki konserwatorskie:
- ~~– projekt budynku wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków~~
 - 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- ~~– nie występują~~
 - 9. Stawka procentowa:
- ~~– 20%~~
 - 10. Inne warunki:
- ~~-~~

Wieś: **Dobrzewino**

1. Karta terenu nr – 5.5 Zał. Nr 2.

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 365/12, 365/13, 365/14, 365/15, 365/16, 365/17

Powierzchnia: 0,6 ha

Własność: prywatna

3. Funkeja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – do adaptacji

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 3000 m², min. pow. – 1000 m²

Łoś działek – 4

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Łoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja: dojazd z drogi gminnej istniejącej

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do oczyszczalni ścieków w Kielnie, czasowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parking:

- ~~– miejsca postojowe na terenie projektowanych działek~~

- 7. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - ochrona zadrzewień przydrożnych
- 9. Stawka procentowa:
 - 20%
- 10. Inne warunki:
 -

Wieś: Jeleńska Huta

1. Karta terenu nr - 9.2 Zał. Nr 3

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 160/12

Powierzchnia: 0,12 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – istniejące budynki do adaptacji Maks. i min. pow. działki – pow. działki – 1200 m²

Hość działek – 1

Projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja: dojazd do projektowanej działki z drogi osiedlowej

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie – z lokalnej kotłowni własnej gazowej lub olejowej

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
– nie występują
9. Stawka procentowa:
– 20%
10. Inne warunki:
–

Wieś: Bojano

1. Karta terenu nr - 3.12 Zał. Nr 4

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 14/6

Powierzchnia: 1,2 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO – drogi osiedlowe

EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 1500 m², min. pow. – 1200 m²

Łoś działek – 8

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Łoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: dojazd z drogi gminnej oraz projektowaną drogą osiedlową szerokości 8 i 6 m w liniach rozgraniczających

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych docelowo do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN, EE – projektowana rezerwa pod stację trafo

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- ~~– nie występują~~
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
- ~~– nie występują~~
- 9. Stawka procentowa
- ~~– 20%~~
- 10. Inne warunki
- ~~– zachować strefę wolną od zabudowy od terenów leśnych szerokości 30 m~~

Wieś: Warzno

1. Karta terenu nr ~~18.4~~ Zał. Nr 5

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 159

Powierzchnia: 0,13 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. działki 1300 m²

Łoś działek – 1

Projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarezą

Łoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 20 do 30 lub 45°-50° (dwuspadowy)

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie – z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- ~~– miejsca postojowe na terenie projektowanej działki~~

7. Warunki konserwatorskie:

- ~~– architektura budynku wykonać w nawiązaniu do architektury regionu (zabudowy sąsiedniej) projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków~~

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- ~~nie występują~~
- ~~9. Stawka procentowa~~
- ~~20%~~
- ~~10. Inne warunki:~~
- ~~-~~

Wieś: Częstkowo

1. Karta terenu nr - 4.1 Zał. Nr 6

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 14 część

Powierzchnia: 0,18 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZI - zieleń izolacyjna istniejąca

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - pow. działki - 1800 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 5 m i 14 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie - z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- pełna ochrona zieleni przylegającej do drogi

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Szemud

1. Karta terenu nr - 1.9 Zał. Nr 7

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 425 część

Powierzchnia: 0,5 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

UR/S - tereny zabudowy usługowo-składowej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - pow. działki - 5000 m²

Hość działek - 1

Projektowana zabudowa - budynek warsztatowo-usługowy, magazyn materiałów budowlanych oraz obiekty towarzyszące

Hość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 50%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 6 m od drogi gminnej jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do oczyszczalni ścieków projektowanej

Ogrzewanie - z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parking:

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- w celu ochrony sąsiadującego drzewostanu nie należy składować substancji szkodliwych bezpośrednio na placu składowym

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki

~~– zachować strefę 10 m. od linii energetycznej SN wolną od zabudowy~~

Wieś: Bojano

1. Karta terenu nr - 3.11 Zal. Nr 8

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 221, 234, 219/4

Powierzchnia: 6,58 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO – drogi osiedlowe

KWG – droga gminna

1 KWG – projektowane poszerzenie drogi

Łs – tereny leśne

RZ – tereny łąk i pastwisk

EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych

ZI – zieleń izolacyjna

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. maks. 3500 m² min pow. 2000 m²

Hośc. działek – 18

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hośc. kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 15%

Kalenieć – równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 8 m i 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz drogi osiedlowej szerokości 8 m w liniach regulacyjnych /KWO/:

~~– 1 KWG poszerzenie drogi gminnej do szerokości 8 m. w liniach regulacyjnych~~

~~– KWG projektowana droga gminna szerokości 10 m w liniach regulacyjnych~~

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych docelowo do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN, EE – projektowana stacja trafo

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

~~– miejsca postojowe na terenie projektowanych działek~~

7. Warunki konserwatorskie:

— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

— zachować zieleni izolacyjną wzdłuż cieków wodnych szerokości 5m

9. Stawka procentowa:

— 20%

10. Inne warunki:

— zachować strefę 30 m. od gazociągu wolną od zabudowy

Wieś: Dobrzewino

1. Karta terenu nr - 5.6 Zał. Nr 9

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 206 część

Powierzchnia: 0,5 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

UR – tereny usług rzemiosła

KWD – droga dojazdowa

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. działki 5000 m²

Hość działek – 2

Projektowana zabudowa – budynek warsztatowy z częścią socjalną i towarzyszącą plus mieszkanie dla właściciela nieruchomości

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenie – nie ustala się

Kąt nachylenia dachu – nie ustala się

Maks. wysokość zabudowy – 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu

Linia zabudowy – 20 m od granicy drogi jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi dojazdowej szerokości 6 m

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych

— wody opadowe z placów utwardzonych winny być zagospodarowane w granicach opracowania

— nie przewiduje się ścieków technologicznych

Ogrzewanie – z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN;

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- ~~– miejsca postojowe na terenie projektowanej działki~~
- ~~7. Warunki konserwatorskie:~~
- ~~– nie występują~~
- ~~8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:~~
- ~~– nie występują~~
- ~~9. Stawka procentowa:~~
- ~~– 20%~~
- ~~10. Inne warunki:~~
- ~~– zachować strefę wolną od zabudowy od linii energetycznych WN szerokości 30 m. jak na rysunku planu~~

Wieś: Dobrzewino

1. Karta terenu nr – 5.3 Zał. Nr 10

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 309/3

Powierzchnia: 1,02 ha

Własność: prywatna

3. Funkeja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWD – projektowana droga dojazdowa

1 KWG – projektowane poszerzenie drogi

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 1800 m², min. pow. – 1100 m²

Hość działek – 4

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – równoległa do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – 8 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

~~– KWD – projektowana droga dojazdowa szerokości 8 m w liniach regulacyjnych~~

~~– 1 KWG – projektowane poszerzenie drogi o 3 m~~

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych (pod kontrolą gminy)

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

~~Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN~~

~~Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę~~

~~6. Parkingi:~~

~~- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek~~

~~7. Warunki konserwatorskie:~~

~~- obszar w strefie archeologicznej wymagane wykonanie badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej przed podziałem na działki~~

~~8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:~~

~~- nie występują~~

~~9. Stawka procentowa~~

~~- 20%~~

~~10. Inne warunki:~~

~~-~~

Wieś: Donimierz

1. Karta terenu nr - 6.1 Zał. Nr 11

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 439/9

Powierzchnia: 5,2 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

UT - tereny zabudowy letniskowej

KWD - drogi dojazdowe

W - tereny wód otwartych

ZI - tereny zieleni izolacyjnej

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - maks. pow. - 3000 m², min. pow. - 2000 m²

Ilość działek - 14

Projektowana zabudowa - budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze

Pow. zabudowy - 15%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 8 m od poziomu terenu

Linia zabudowy - 6 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz drogi dojazdowej o projektowanej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN, EE - projektowana rezerwa pod stację trafo

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują.

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- zachować strefę wolną od zabudowy od krawędzi skarpy do cieku wodnego oznaczoną jak na rysunku planu określona symbolem ZI

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Łebno

1. Karta terenu nr - 15. 1 Zał. Nr 12

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 242/17 część

Powierzchnia: 2 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO - drogi osiedlowe

ZI/W - zieleń izolacyjna i oczko wodne

1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - maks. pow. - 2000 m², min. pow. - 1500 m²

Ustalenia wiersza trzeciego nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 1MN.

Ilość działek - 10

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Ustalenia wiersza dziesiątego nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 1MN, na terenie 1MN nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi od 15 m do 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz projektowaną drogą osiedlową szerokości 8 m w liniach rozgraniczających (KWO)

Woda - z wodociągu wiejskiego, zachować strefę wolną od zabudowy od wodociągu szerokości min 5 m; ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem ograniczeń po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu; zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV"; ustala się lokalizację transformatora słupowego

Ścieki - do oczyszczalni ścieków, czasowo zbiorniki bezodpływowe do wywożenia

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- zachować oczko wodne wraz ze strefą zieleni izolacyjnej oraz ochrona zadrzewień przy drodze Łebno - Pomieczyno
- nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi

9. Stawka procentowa

- 20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Częstkowo

1. Karta terenu nr - 4.2 Zał. Nr 13

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 47/3

Powierzchnia: 0,3 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - pow. działki -1500 m²

Ilość działek - 2

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 6 m i 8 m jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie występują

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

- linia energetyczna do przełożenia w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym

Więś: Donimierz

1. Karta terenu nr - 6.2 Zał. Nr 14

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 413/7 część

Powierzchnia: 1,2 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO - droga osiedlowa

1 KWG - poszerzenie drogi

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - maks. pow. - 2000 m², min. pow. - 1200 m²

Ilość działek - 8

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35°-50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd z drogi wojewódzkiej istniejącej

- 1 KWG - poszerzenie drogi dojazdowej do szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających
- KWO - projektowana droga dojazdowa szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do oczyszczalni ścieków projektowanej w Szemudzie

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie występują

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

- zachować strefę 15 m wzdłuż linii energetycznej SN wolną od zabudowy jak na rysunku planu

Wieś: Dobrzewino

1. Karta terenu nr - 5.7 Zał. Nr 15

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 271/1 część

Powierzchnia: 1,2 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MR - tereny zabudowy zagrodowej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - adaptacja istniejących fundamentów

Maks. i min. pow. działki - pow. działki 1,2 ha

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa - budynek mieszkalny wraz z zabudową towarzyszącą związaną z gospodarstwem rolnym

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - nie określa się

Kąt nachylenia dachu - od 35°-50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu

Linia zabudowy - nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do projektowanego siedliska z drogi gminnej

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie występują

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki

- zachować strefę wolną od zabudowy od linii energetycznej SN szerokości 7,5 m.

Wież: Szemud

~~1. Karta terenu nr - 1. 10 Zał. Nr 16~~

~~2. Położenie terenu i powierzchnia:~~

~~Nr dz: 461 część~~

~~Powierzchnia: 2,6 ha~~

~~Własność: prywatna~~

~~3. Funkcja:~~

~~PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego~~

~~4. Warunki urbanistyczne:~~

~~Istniejąca zabudowa - nie występuje~~

~~Ilość działek - 1~~

~~Projektowana zabudowa - nie przewiduje się żadnej zabudowy, pow. złoża 1,796 ha
głębokość złoża ca 12,6 m - przewidywane średnie wydobycie ca 10 000 m³~~

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - dojazd do złoża z drogi gminnej

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- zachować strefę - filar ochronny szerokości 15 m od lasu (młodnika)

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

- po zakończeniu eksploatacji złoża teren należy zrehabilitować w kierunku zagospodarowania rolniczego

Wieś: Dobrzewino

1. Karta terenu nr - 5.8 Zał. Nr 17

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 158, 170/1 część

Powierzchnia: 5 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO - drogi osiedlowe

1 KWG - poszerzenie drogi

ZI - zieleń izolacyjna

MR - tereny zabudowy siedliskowej

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - siedlisko rolne istniejące do zachowania i rozbudowy (MR)

Maks. i min. pow. działki - maks. pow. - 1800 m², min. pow. - 1200 m²

Łoś działek - 22

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Łoś kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy - 6 m i 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

~~Komunikacja – dojazd z drogi gminnej oraz projektowaną drogą osiedlową szerokości 8 m w liniach regulacyjnych~~

~~Woda – z wodociągu wiejskiego~~

~~Ścieki – czasowo do mini oczyszczalni przydomowych, docelowo do oczyszczalni ścieków~~

~~Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)~~

~~Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN, EE – projektowana rezerwa pod stację trafo~~

~~Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę~~

~~6. Parkingi:~~

~~– miejsca postojowe na terenie projektowanych działek~~

~~7. Warunki konserwatorskie:~~

~~– nie występują~~

~~8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:~~

~~– zachować istniejącą zielenią za zbiornikiem wodnym~~

~~9. Stawka procentowa:~~

~~– 20%~~

Wieś: Koleczkowo

1. Karta terenu nr – 12.11 Zał. Nr 18

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 194/5 część

Powierzchnia: 1 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

UT – tereny zabudowy letniskowej

KWO – drogi wewnątrz osiedlowe

1 KWG – poszerzenie drogi

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa nie występuje

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 1500 m², min. pow. – 1200 m²

Hoś działek – 9

Projektowana zabudowa – budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży

Hoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – maks. powierzchnia zabudowy 50 m²

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35°-50°

Maks. wysokość zabudowy – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – 5 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej

Woda – z sieci wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych gazowych lub olejowych

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

– miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

– nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

– nie występują

9. Stawka procentowa:

– 20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Bojano

1. Karta terenu nr - 3.13 Zał. Nr 19

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 82/3

Powierzchnia: 2,54 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

RPO – tereny produkcji gospodarki rybnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. działki – 25400 m²

Łoś działek – 1

Projektowana zabudowa – budynek wielofunkcyjny z częścią mieszkalną oraz obiekty towarzyszące do odchowu ryb – powierzchnia stawu 1500 m²

Łoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 10%

Kalenie – nie określa się

Kąt nachylenia dachu – od 35°-50°

Maks. wysokość zabudowy – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd z drogi gminnej Kielno – Bojano

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do zbiornika bezodpływowego szczelnego

~~– osady z osadników do wywożenia na wysypisko wskazane przez gminę~~

~~Ogrzewanie – z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)~~

~~Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN~~

~~Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci komunalnych na wysypisko wskazane przez gminę~~

~~– zanieczyszczenia z hodowli winny być zagospodarowanie we własnym zakresie~~

6. Parking:

~~– miejsca postojowe na terenie projektowanej działki~~

7. Warunki konserwatorskie:

~~– nie występują~~

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

~~– nie występują~~

9. Stawka procentowa:

~~– 20%~~

10. Inne warunki:

-

Wieś: Szemud

1. Karta terenu nr - 1.11 Zał. Nr 20

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 263 część

Powierzchnia: 0,7 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWD – droga dojazdowa

4. warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 1500 m², min. pow. – 1200 m²

Hość działek – 5

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – 10 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd z drogi projektowanej szerokości 8 m w liniach regulacyjnych

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki -- do oczyszczalni ścieków projektowanej

Ogrzewanie -- z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka -- z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych -- wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parking:

-- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

-- nie występuje

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

-- nie występują

9. Stawka procentowa:

-- 20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Bojano

1. Karta terenu nr - 3.14 Zał. Nr 21

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 413/7

Powierzchnia: 1 ha

Własność: gminy

3. Funkcja:

ZC -- tereny emmentarzy

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa -- nie występuje

Maks. i min. pow. działki -- pow. działki 10000 m²

Hoś działek -- 1

Projektowana zabudowa -- kaplica

Hoś kondygnacji -- jedna

Pow. zabudowy -- 150 m²

Kalenie -- nie określa się

Kąt nachylenia dachu -- 30°

Maks. wysokość zabudowy -- 5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy -- nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja -- dojazd do emmentarza drogą osiedlową

Woda -- z wodociągu wiejskiego

Ścieki -- do szczelnego zbiornika bezodpływowego

Ogrzewanie -- nie występuje

Energetyka -- z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych -- wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:
– miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
7. Warunki konserwatorskie:
–
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
– nie występują
9. Stawka procentowa:
– 20%
10. Inne warunki:
– zachować strefę od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej min. 50 m.

Wieś: Bojano

1. Karta terenu nr: 3.15 Zał. Nr 22

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 365/3

Powierzchnia: 0,25 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO – droga dojazdowa

1 KWG – poszerzenie drogi

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. działki – 2500 m²

Hość działek – 2

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 40° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 8 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja-dojazd z drogi gminnej istniejącej

1 KWG projektowane poszerzenie drogi gminnej szerokości 2 m

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowej

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych gazowych lub olejowych

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

—miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

—obszar w strefie archeologicznej —wymagane wykonanie badań i dokumentacji archeologiczno —konserwatorskiej

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

—nie występują

9. Stawka procentowa:

—20%

10. Inne warunki:

-

Wieś: Kamień

1. Karta terenu nr - 10.3 Zał. Nr 24

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 394/33

Powierzchnia: 0,25 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN —tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa —nie występuje

Maks. i min. pow. działki —pow. działki min. — 800 m²

Hość działek —3

Projektowana zabudowa —budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji —jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy —20%

Kalenica —prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu —od 35°-50°

Maks. wysokość zabudowy —9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy —8 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja —dojazd z drogi osiedlowej istniejącej

Woda —z wodociągu wiejskiego

Ścieki —do projektowanej oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie —z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka —z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych —wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

—miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:
– nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
– nie występują
9. Stawka procentowa:
– 20%
10. Inne warunki:
–

Wieś: Koleczkowo

1. Karta terenu nr - 12.12 Zał. Nr 25

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 383/1

Powierzchnia: 2 ha

Własność: prywatna

3. Funkeja:

UT – tereny zabudowy letniskowej

KWO – drogi osiedlowe

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – istniejąca zabudowa do adaptacji i rozbudowy

Maks. i min. pow. działki – maks. pow. – 3000 m², min. pow. – 1400 m²

Hość działek – 10

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Hość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 20%

Kalenica – równoległa do drogi osiedlowej

Kąt nachylenia dachu – od 35° – 50°

Maks. wysokość zabudowy – 8 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – 6 m i 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej drogą osiedlową szerokości 8 m w liniach rozgraniczających

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie – z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- ~~– nie występują~~
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- ~~– zachować istniejące drzewa~~
- 9. Stawka procentowa
- ~~– 20%~~
- 10. Inne warunki:
-

Wieś: Kielno

1. Karta terenu nr ~~11.10~~ Zał. Nr 26

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 75/6

Powierzchnia: 0,38 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN /UG – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią gastronomiczną

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Maks. i min. pow. działki – pow. działki – 3800 m²

Łoś działek – 1

Projektowana zabudowa – budynek mieszkalno-usługowy z częścią gastronomiczną

Łoś kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy – 30%

Kalenica – równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu – od 20 do 30 lub 45°-50° (dwuspadowy)

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy – 12 m od drogi wojewódzkiej oraz 10 m. od drogi gminnej

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja – wjazd na zaplecze działki z drogi gminnej

Woda – z wodociągu wiejskiego

Ścieki – do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie – z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- ~~– miejsca postojowe na terenie projektowanej działki~~

7. Warunki konserwatorskie:

- ~~– architekturę budynku wykonać w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków~~

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

~~czynny rów melioracyjny wymaga skanalizowania oraz przykrycia, przydrożne drzewa należy zachować~~

~~9. Stawka procentowa:~~

~~20%~~

~~10. Inne warunki:~~

~~-~~

Wieś: Rębisko

1. Karta terenu nr - 16.1 Zał. Nr 27

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 96 część

Powierzchnia: 0,6 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 KWG - poszerzenie drogi

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Maks. i min. pow. działki - pow. działki - 2000 m²,

Ilość działek - 3

Projektowana zabudowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - równoległa do drogi do drogi

Kąt nachylenia dachu - od 35° - 50°

Maks. wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 8 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja-wjazd z drogi gminnej

- 1 KWG projektowane poszerzenie drogi o 2 m

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - do mini oczyszczalni przydomowych

Ogrzewanie - z lokalnych kotłowni własnych (gazowych lub olejowych)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie występują

9. Stawka procentowa:
- 20%
10. Inne warunki:
-

Wieś: Szemud

1. Karta terenu nr - 1.13 Zał. Nr 28

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz: 830/2

Powierzchnia: 0,23 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

P - tereny przemysłowo/składowe

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa - adaptacja istniejącej zabudowy

Maks. i min. pow. działki - pow. działki 2300 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa - budynki związane z naprawą maszyn i urządzeń - hala warsztatowa, magazyny i budynki towarzyszące

Ilość kondygnacji - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy - 20%

Kalenica - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu - min. 30°

Maks. wysokość zabudowy - 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy - 10 m od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja - wjazd z drogi gminnej

Woda - z wodociągu wiejskiego

Ścieki - komunalne do zbiornika bezodpływowego

- wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnej działki poprzez separatory
- nie przewiduje się ścieków technologicznych

Ogrzewanie - z lokalnej kotłowni własnej (gazowej lub olejowej)

Energetyka - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

6. Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie:

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- gospodarka odpadami niebezpiecznymi musi spełniać wymogi ustawy o odpadach

9. Stawka procentowa:

- 20%

10. Inne warunki:

-

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Szemud granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzony uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.