

UCHWAŁA Nr XXXVII/336/2001

Rady Gminy Szemud

z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud. *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Szemudzie uchwala, co następuje:

§ 1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego uchwałą Nr XI/39/90 Rady Gminy Szemud z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 czerwca 1990 r., poz. 124 z późn. zm.), wprowadza się zmiany sposobu użytkowania terenu na następujących obszarach: we wsi Bojano, działki nr 16; 17/16; 180; 185; 206; 7/33; we wsi Dobrzewino, działki nr 348/5; 365/24; 287/2; 8/12; we wsi Donimierz, działki nr 475/3; 475/4; 160/1; we wsi Jeleńska Huta, działki nr 74/18; 160/31; 160/33; 160/34; we wsi Kamień, działki nr 262/9; 262/11; 262/12; 317/4; 393/15; 192/10; 83/11; 83/12; we wsi Kielno, działki nr 180/4; 181; 381; we wsi Koleczkowo, działki nr 251/1; 261/18; 380/1÷10; 261/12; 268; we wsi Przetoczyno, działki nr 28; 37/2; 37/3; we wsi Rębiska, działki nr nr 65; 138/1; 141; 86; we wsi Grabowiec działka nr 64/2; we wsi Szemud, 362/20; 362/26; 362/27; 612/3; 360/3; we wsi Warzno, działki nr 303/11; 303/13.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta wymienionych w § 1 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN-UR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła;

UTL - tereny zabudowy lotniskowej;

UR - teren usług rzemiosła;

KD - tereny dróg dojazdowych;

KD 1 - poszerzenie drogi dojazdowej;

KD 2 - poszerzenie drogi wojewódzkiej;

KX - ciąg pieszo-jezdny;

ZP - tereny zieleni parkowo-leśnej;

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Szczegółowe ustalenia sposobu i zasad zagospodarowania:

1. Wieś Bojano, działka nr 16 część – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 29;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci IMN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~—istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;~~
- ~~—zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granie lasów oraz 10,0 m pod linią elektroenergetyczną, pozostałe ograniczenia jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

2. Wieś Bojano, działka nr 17/16 – tereny zieleni leśno-parkowej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~—dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową oraz poszerzoną drogą gospodarezą;~~
- ~~—podział na działki indywidualne;~~
- ~~—minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~—maksymalna ilość działek 5;~~
- ~~—na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~—powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~—zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~—nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~—parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~—liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~—dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~—wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~—dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~—architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~—woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~—odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~—zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

~~— istniejący zagajnik pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, teren wokół zadrzewień i zakrzewień;~~

~~— zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granie sąsiadujących lasów, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

3. Wieś Bojano, działka nr 180 część – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

~~— dojazd z istniejącej drogi gospodarczej poszerzonej do szerokości 10,0 m projektowanymi sięgaczami o szerokości 8,0 m;~~

~~— podział na działki indywidualne;~~

~~— minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~

~~— maksymalna ilość działek 12;~~

~~— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~

~~— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~

~~— zadrzewień i zakrzewień min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~

~~— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej dróg;~~

~~— parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

~~— liczba kondygnacji użytkowych 1;~~

~~— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~

~~— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~

~~— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

~~— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

~~— odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~

~~— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~

~~— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

~~— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

~~—obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

4. Wieś Bojano, działka nr 185 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~—dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m;~~
- ~~—podział na działki indywidualne;~~
- ~~—minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~—maksymalna ilość działek do ustalenia w koncepcji zagospodarowania całego terenu;~~
- ~~—na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~—powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~—zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~—nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej dróg jak na rysunku planu;~~
- ~~—parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~—liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~—dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~—wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~—dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~—architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~—woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~—odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~—zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

Inne warunki:

~~- podział całego terenu możliwy po opracowaniu koncepcji zagospodarowania całego obszaru w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szemud.~~

5. Wieś Bojano, działka nr 206 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

~~- dojazd z istniejącej poszerzonej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 10,0 m;~~

~~- podział na działki indywidualne;~~

~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~

~~- maksymalna ilość działek 14;~~

~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~

~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~

~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~

~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~

~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~

~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~

~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~

~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~

~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~

~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~

~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

~~—obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

6. Wieś Bojano, działka nr 7/33 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~—dojazd z istniejących osiedlowych dróg dojazdowych;~~
- ~~—podział na działki indywidualne;~~
- ~~—minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~—maksymalna ilość działek 8;~~
- ~~—na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~—powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~—zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~—nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~—parkowanie w obrębie granic własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~—liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~—dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~—wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~—dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~—architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~—woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~—odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~—zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~—gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

~~7. Wieś Dobrzewino, działka nr 348/5 część – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi powiatowej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 10,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 5;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~-zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granic własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~-architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~-ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika jezdni drogi powiatowej min. 20,0 m;~~
- ~~-obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;~~

~~8. Wieś Dobrzewino, działka nr 365/24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi powiatowej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 10,0 m, wjazd na działkę nie powinien kolidować z przydrożnymi drzewami;~~
- ~~- podział na działki - istniejący;~~
- ~~- ilość działek 1;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;~~

~~9. Wieś Dobrzewino, działka nr 287/2 część - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzoną drogą gospodareczą;~~

- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

10. Wieś Dobrzewino, działka nr 8/12 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej poszerzonej do 10,0 m;
- na działce może powstać jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem oraz obiekty usługowe rzemiosła;
- dopuszcza się podział wewnętrzny na działkę mieszkaniową i rzemieślniczą;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 2;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny i obiekty usługowe rzemiosła parterowe;
- w budynku mieszkalnym dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz części parteru na działalność usługową;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku mieszkalnego dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
- architektura brył budynków usługowych rzemiosła - pawilonowa, zgodnie z pełnioną funkcją;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków, w ograniczonych ilościach, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych drogi i placów, po wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granie własnych działki;
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

11. Wieś Donimierz, działki nr nr 475/3, 475/4 – tereny zabudowy letniskowej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 10,0 m;

- podział na działki - istniejący;
- po scaleniu obu działek możliwość wybudowania jednego domku letniskowego;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; potwierdzone długoterminową umową;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- z uwagi na położenie pojedynczych działek w większych kompleksach wydzielen geodezyjnych konieczne jest objęcie analizami planistycznymi całości terenów.

12. Wieś Donimierz, działka nr 160/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej po przebudowie skrzyżowania z drogą wojewódzką jak na rysunku planu, zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 6;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci; dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej min. 20,0 m;
- wymagane jest badanie geotechniczne i orzeczenie o możliwościach fundamentowania na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

13. Wieś Jeleńska-Huta, działka nr 74/18 część - tereny zabudowy letniskowej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.500 m²;
- maksymalna ilość działek 5;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;

- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- zachować istniejący układ wód powierzchniowych;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej poszerzonej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; potwierdzone długoterminową umową;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

14. Wieś Jeleńska Huta, działki nr 160/31, 160/33, 160/34

- ~~- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szerokości 10,0 m;~~
- ~~- podział na działki indywidualne;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~- maksymalna ilość działek 15;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~

- zachować istniejący układ oczek wodnych i rowów;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- linia kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować należy w dotychczasowym użytkowaniu grunty leśne;
- wymagane jest badanie geotechniczne i orzeczenie o możliwościach fundamentowania na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

15. Wieś Kamień, działki nr nr 262/9, 262/11, 262/12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki - istniejący;
- ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

16. Wieś Kamień, działka nr 317/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;~~
- ~~— z uwagi na położenie pojedynczych działek w większych kompleksach wydzielen geodezyjnych konieczne jest objęcie analizami planistycznymi całości terenów.~~

17. Wieś Kamień, działka nr 393/15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej;~~
- ~~- podział na działki indywidualne;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.500 m²;~~
- ~~- maksymalna ilość działek 4;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~— zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

18. Wieś Kamień, działka nr 192/10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryty budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;~~
- ~~- obowiązują zakaz zabudowy w strefie 100 m od brzegu jeziora.~~

19. Wieś Kamień, działki nr nr 83/11, 83/12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi powiatowej;~~
- ~~- podział na działki – istniejący;~~
- ~~- możliwość budowy jednego domu mieszkalnego oraz wolnostojącego garażu po sealeniu obu działek;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

20. Wieś Kielno, działki nr nr 180/4,181 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 i 12,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 38;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda dla całego zespołu z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, skąd kolektorem do oczyszczalni ścieków w Kielnie;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące ciek i zbiorniki wodne wraz z otaczającą je roślinnością zachować w stanie naturalnym;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy w odległości 20,0 m od linii brzegowej rowów odwadniających;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy w odległości 30,0 m od granic sąsiadujących lasów, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dn. 08.11.1994r. oraz nr 11/98 z dn. 03.09.1998r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

21. Wieś Kielno, działka nr 381 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V/-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

~~22. Wieś Kołeczkowo, działka nr 251/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 12,0m;~~
- ~~- podział istniejący;~~

- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki; Zasady kształtowania zabudowy:~~
- ~~- linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

23. Wieś Koleczkowo, działka nr 261/18 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gospodarej poszerzonej do szerokości 10,0 m;~~
- ~~- podział istniejący;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szeszelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szeszelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granicy lasu, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

24. Wieś Kołeczkowo, działki nr nr 380/2 a 380/10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej i drogi dojazdowej;
- podział na działki - istniejący;
- ilość działek 9;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

25. Wieś Kołeczkowo, działka nr 261/12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- ~~– odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~– obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

26. Wieś Kołeczkowo, działki nr 268 część, 268/9 część – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~– dojazd z istniejącej drogi gospodarezej;~~
- ~~– podział na działki indywidualne;~~
- ~~– minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~– maksymalna ilość działek 13;~~
- ~~– na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~– zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~– dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~– architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci~~

kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granie lasu, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

27. Wieś Kołeczkowo, działka nr 380/1 - teren usług rzemiosła;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki rzemieślnicze-istniejące;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30%;
- zadrzewić i zakrzewić wzdłuż granie działki min 20% ogólnej powierzchni gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- zabudowa pawilonowa, liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów pomoceń;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 5,0 m;
- architektura bryły budynku dostosowana do pełnionych funkcji i otoczenia, z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków, w ograniczonych ilościach, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg, placów manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;

~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne. Odpady poprodukcyjne winny być segregowane w miejscu ich powstania i zagospodarowywania przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;~~

~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

~~– uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;~~

~~– obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;~~

~~– zachować należy w dotychczasowym użytkowaniu grunty leśne;~~

~~– obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

28. Wieś Przetoczyno, działka nr 28 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0 m, po przebudowie skrzyżowania z drogą wojewódzką, jak na rysunku planu, zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej;

- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;

- maksymalna ilość działek 2;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;

- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;

- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;

- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej min. 20,0 m;
- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

29. Wieś Przetoczyno, działki nr 37/2, 37/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m;
- podział na działki - istniejący;
- ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska; *
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci

kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zabudowa na działce 37/3 możliwa po skablowaniu linii elektroenergetycznej;
- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

30. Wieś Rębiska, działka nr 65 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;

31. Wieś Rębiska, działka nr 141 część – teren usług rzemiosła;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej;
- podział na działki rzemieślnicze – istniejące;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30%;
- zadrzewić i zakrzewić wzdłuż granie działki min 20% ogólnej powierzchni gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- zabudowa pawilonowa, liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów pomoceń;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 5,0 m;
- architektura bryły budynku dostosowana do pełnionych funkcji i otoczenia, z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg, placów manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne. Odpady poprodukcyjne winny być segregowane w miejscu ich powstania i zagospodarowywania przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granie własnych działki;~~
- ~~- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.~~

32. Wieś Rębiska, działka nr 138/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd wewnętrzny z terenu działki nr 141;~~
- ~~- podział istniejący;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 12,5 m od linii regulacyjnej drogi i 20 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika jezdni drogi powiatowej min 20,0 m;~~

33. Wieś Rębiska, działka nr 86 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

34. Wieś Szemud, os. Grabowiec, działka nr 64/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział istniejący;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

~~35. Wieś Szemud, działki nr 362/20, 362/26, 362/27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;~~
- ~~- podział na działki – istniejący;~~
- ~~- ilość działek objętych opracowaniem 10;~~

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

36. Wieś Szemud, działka nr 612/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;

- zadrzewie i zakrzewie min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem stosowania oleju opałowego lub gazu;

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

37. Wieś Szemud, działka nr 360/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;

- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granic własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~
- ~~- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7226/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.~~

38. Wieś Warzno, działka nr 303/11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- wydzielenie działki indywidualnej;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu.

39. Wieś Warzno, działka nr 303/13 – ~~tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;~~

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej;~~
- ~~- wydzielenie działki indywidualnej;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;~~
- ~~- dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granic własnych działki;~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

- ~~– odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu.~~

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 20%.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Szemudzie Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.