

UCHWAŁA Nr XLIV/373/2006

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kielno dot. działek nr 180/4 i 181, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/336/2001 z dnia 18.12.2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud Rada Gminy Szemud, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kielno dot. działek nr 180/4 i 181

§ 2. Zmiana planu miejscowego polega na:

- uporządkowaniu i wprowadzeniu dodatkowych i nowych podziałów,
- skorygowaniu przebiegu dróg po ich wydzieleniu
- dopuszcza się lokalizację budynków od rowów w odległości 10 m
- dopuszcza się lokalizację budynków od terenów leśnych w odległości 12 m zgodnie z warunkami technicznymi

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kielno dot. działek nr 180/4 i 181 są obowiązujące i do stosowania, zgodnie z uchwałą XXXVII/336/2001 z dnia 18.12.2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD - tereny dróg publicznych

§ 4. Ustalenia dotyczące stawek procentowych:

- nie ustala się nowej stawki procentowej służącej do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud oraz publikacji na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 6. Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kielno dot. działek nr 180/4 i 181, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/336/2001 z dnia 18.12.2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud we fragmentach objętych granicami niniejszego planu

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 i 2 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.