

UCHWAŁA Nr XLIV/370/2006

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dobrzewino dot. działki nr 302, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/226/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsiach obrębowych Bojano i Dobrzewino w gm. Szemud

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud Rada Gminy Szemud, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dobrzewino dot. działki nr 302

§ 2. Zmiana planu miejscowego polega na:

- uporządkowaniu i wprowadzeniu dodatkowych i nowych podziałów,
- skorygowaniu dróg po ich wydzieleniu
- § 3 pkt 3 dopuszcza się lokalizację budowy budynków gospodarczo - garażowych na granicy działki - preferowana lokalizacja bliźniacza z sąsiednią działką oraz skreśla się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m i 20,0 m i wprowadza się linię zabudowy 15,00 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu

Pozostałe ustalenia planu są obowiązujące i do stosowania zgodnie z uchwałą Nr XXVII/226/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsiach obrębowych Bojano i Dobrzewino w gm. Szemud

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD - tereny dróg publicznych

§ 4. Ustalenia dotyczące stawek procentowych:

- nie ustala się nowej stawki procentowej służącej do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud oraz publikacji na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 6. Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dobrzewino dot. działki nr 302 uchwalonego uchwałą Nr XXVII/226/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsiach obrębowych Bojano i Dobrzewino w gm. Szemud we fragmentach objętych granicami niniejszego planu

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 i 2 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.