

UCHWAŁA Nr XLIV/386/2002

Rady Gminy Szemud

z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 86 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. Rady Gminy w Szemudzie (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.), wprowadza się zmiany sposobu użytkowania terenu na następujących obszarach:

- 1) we wsi obrębowej Będargowo, działki nr nr: 68/5, 68/6 cz.;
- 2) we wsi obrębowej Bojano, działki nr nr: 84, 258, 297, 12/30 do 12/37, 339, 313/5, 312/3 cz., 172/1, 132 cz., 42/1, 7/1, 174/1, 34/3;
- 3) we wsi obrębowej Dobrzewino, działki nr nr: 365/43 do 365/45, 286/2, 129/9, 345/13 do 345/15, 51/1;
- 4) we wsi obrębowej Donimierz, działki nr nr: 473/8 do 473/11, 473/14 do 473/15, 475/7, 399 cz., 407/10 cz., 473/1 do 473/3, 475/9, 475/1 do 475/4, 475/6;
- 5) we wsi obrębowej Jeleńska Huta, działki nr nr: 10/11 cz., 10/7, 10/8, 160/25;
- 6) we wsi obrębowej Kamień, działki nr nr: 85/20 do 85/23, 399/26, 326/17 cz., 326/15, 53/1 do 53/2, 53/16 cz., 234/11, 234/12, 258/1 do 258/2, 258/7, 191/6, 191/9, 192/8, 195/65, 317/6, 317/7, 317/23, 399/11, 399/12, 399/14, 399/15, 399/16 do 399/18, 399/20 do 399/25, 399/19, 399/27;
- 7) we wsi obrębowej Kielno, działki nr nr: 543/8, 182/11, 161/5, 161/7 do 161/12, 383/24, 550/15, 120/7 cz., 328/45 do 328/49, 328/51, 424/9a, 424/9b, 14;
- 8) we wsi obrębowej Koleczkowo, działki nr nr: 376/6, 194/19 do 194/27, 144/4, 270/13, 64/4 cz., 146/8 cz., 146/12, 146/13, 393/4 do 393/6, 393/8, 38/8, 79/1, 252/1, 252/2, 292/11, 319/13 a, 275/10, 383/11, 319/13 b, 262, 282, 283, 284, 286, 345;
- 9) we wsi obrębowej Kowalewo, działki nr nr: 22/26, 23/3, 22/23 a, 22/23 b, 22/23 c;
- 10) we wsi obrębowej Łebieńska Huta, działki nr nr: 31/24 cz.;
- 11) we wsi obrębowej Szemud, działki nr nr: 414/5, 414/6, 329/14.

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000 i 1:500, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN - UR - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła;

MN - UT - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla potrzeb agroturystyki;

MR - tereny zabudowy siedliskowej;

UC - US - tereny usług komercyjnych i sportu;

UR - tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej;

UTL - tereny zabudowy lotniskowej;

ZI - tereny zieleni izolacyjnej;

ZŁ - tereny zieleni łąkowej;

ZP - tereny zieleni leśno-parkowej;

ZR - tereny zieleni parkowo-leśnej;

KD - tereny dróg;

KD1 - poszerzenie drogi istniejącej.

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- izolinia 100 m od linii brzegowej wód otwartych.

§ 3. Szczegółowe ustalenia sposobu i zasad zagospodarowania:

1. Wieś obrębowa Będargowo, działki nr nr 68/5,68/6 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

2. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 84, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną siecią dróg dojazdowych o szer. 8,0 i 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 28;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi gminnej i od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny.

~~3. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 258, 297, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 13;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- pas terenu wolny od zabudowy 15,0 m od granicy lasu;~~
- ~~- oczko wodne i rów melioracyjny pozostawić w stanie naturalnym, zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m;~~
- ~~- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;~~
- ~~- istniejące zadrzewienia podlegają ochronie, dopuszczalna wycinka pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.~~

4. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 12/30 do 12/37, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN:

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejących dróg dojazdowych o szer. 8,0 m;~~
- ~~- podział na działki indywidualne istniejący;~~
- ~~- ilość działek 8;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granic własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- linia kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;~~
- ~~- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m. od granic lasu;~~
- ~~- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.~~

5. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 339, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej;~~
- ~~- podział istniejący;~~
- ~~- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granic własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

- ~~– odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

6. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 313/5, 312/3 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~– dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0 m;~~
- ~~– minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~– maksymalna ilość działek 5;~~
- ~~– na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego garażu;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~– zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~– dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~– architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejący rów melioracyjny podlega ochronie;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m od brzegu rowu melioracyjnego.

7. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 172/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 11;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;

- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~– zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granie lasu.~~

8. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 132 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~– dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;~~
- ~~– podział na działki indywidualne;~~
- ~~– minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~– maksymalna ilość działek 10;~~
- ~~– na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~– zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~– dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~– architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granie lasu;~~
- ~~- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.~~

9. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 42/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową~~
- ~~- podział na działki indywidualne;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~- maksymalna ilość działek 8;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- linia kondygnacji użytkowych I;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~-zachować teren leśny w dotychczasowym użytkowaniu;~~
- ~~-zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granicy lasu.~~

10. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 7/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN:

Zasady zagospodarowania:

- ~~-dojazd z istniejącej drogi lokalnej projektowaną drogą dojazdową;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 6;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~-zachować teren leśny w dotychczasowym użytkowaniu;~~
- ~~-zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granicy lasu.~~

11. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 174/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gospodarezej projektowaną drogą dojazdową;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 8;~~
- ~~—na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~—zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~—architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

12. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 34/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową-usługową, dla potrzeb agroturystyki, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN-UT.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarej poszerzonej do 10,0 m;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny z częścią usługową, dla obsługi ruchu turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki, dopuszcza się możliwość budowy obiektów pomocniczych związanych z funkcją podstawową obszaru, oraz wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki; liczba miejsc parkingowych dostosowana do programu użytkowego obiektu.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych dla wszystkich obiektów 1;
- w budynku mieszkalnym dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura obiektów dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granie własnych działki;

~~— obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.~~

13. Wieś obrębowa Dobrzewino, działki nr nr 365/43 do 365/45, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~— dojazd z istniejących dróg dojazdowych;~~
- ~~— podział na działki istniejące;~~
- ~~— ilość działek 3;~~
- ~~— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~— zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~— nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~— parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~— liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~— dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

14. Wieś obrębowa Dobrzewino, działka nr 286/2, przeznacza się pod zabudowę usług rzemiosła, oznaczoną na rysunku planu symbolem UR.

Zasady zagospodarowania:

- ~~— dojazd z istniejącej wewnętrznej drogi gospodarczej poszerzonej do szer. 6,0 m;~~
- ~~— podział na działki indywidualne;~~

- minimalna powierzchnia działki 1.500 m²;
- ilość działek 4;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- zabudowa pawilonowa, liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów pomoceń;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu 6,0 m.;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do pełnionych funkcji;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg, placów manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

15. Wieś obrębowa Dobrzewino, działki nr nr 129/9, 345/ 13 do 345/15, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej i z dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne istniejące;
- ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

16. Wieś obrębowa Dobrzewino, działka nr 51/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi i 15,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 15,0 m od granic lasu;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

17. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 473/8 do 473/11, 473/14, 473/15, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych poszerzonych do szer. 6,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15 m od granicy lasu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dn. 03.09.1998r.

18. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 475/7, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

19. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 399 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z poszerzonej drogi wojewódzkiej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m i 12,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

20. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 407/10 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej;
- podział na działki istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

21. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 473/1 do 473/3, 475/9, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 6,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15 m od granicy lasu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

22. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 475/1 do 475/4, 475/6, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 10,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

~~23. Wieś obrębowa Jeleńska-Huta, działka nr 10/11 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~- dojazd z istniejącej drogi powiatowej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 12,0 i 10,0 m jak na rysunku planu;~~
- ~~- podział na działki indywidualne;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~- maksymalna ilość działek 16;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~

- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej rzeki Gościeiny;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny.

24. Wieś obrębowa Jeleńska Huta, działki nr nr 10/7,10/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej poszerzonej drogi powiatowej drogą dojazdową poszerzoną do 8,0m;
- podział na działki istniejące;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej rzeki Gościeiny;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

25. Wieś obrębowa Jeleńska Huta, działka nr 160/25, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

26. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 85/20 do 85/23, ~~przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;~~
- ~~- podział istniejący;~~
- ~~- ilość działek 1;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;~~
- ~~dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

27. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 399/26, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;~~
- ~~- podział na działki istniejący;~~
- ~~- ilość działek 1;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~— działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

28. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 326/17 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~— dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 10,0 m projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;~~
- ~~— podział na działki indywidualne;~~
- ~~— minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~— maksymalna ilość działek 12;~~
- ~~— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~— parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~— liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~

- ~~– z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~– działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

29. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 326/15, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~– dojazd z istniejącej drogi gminnej;~~
- ~~– podział istniejący;~~
- ~~– na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~– zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~– dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~– architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~

- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~-ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~-działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

30. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 53/1,53/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej;~~
- ~~-podział istniejący;~~
- ~~-ilość działek 2;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 14,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~-architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków z nowo powstających obiektów do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~-ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

~~-działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

~~**31. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 53/16 cz.,** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN:~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 7;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~-architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~-ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~-działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~
- ~~-istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.~~

32. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 234/11, 234/12, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki istniejące;
- ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

33. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 258/1, 258/2, 258/7, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0m i drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

34. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 191/6, 191/9, 192/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg lokalnych projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej jeziora Kamień;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

35. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 195/65, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział istniejący;
- ilość działek 1;

- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ze względu na rodzaj gleb (mułowo-torfowe) przed określeniem warunków posadowienia należy wykonać badanie geotechniczne gruntu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

36. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 317/6, 317/7, 317/23, 399/11, 399/12, 399/14, 399/15, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki istniejące;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 7;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

37. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 399/16 do 399/18, 399/20 do 399/25, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki istniejący;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;

- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące zalesienie pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

38. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 399/19,399/27, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na działki istniejący;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

39. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 543/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

~~— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej jeziora;~~
- ~~- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.~~

40. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 182/11, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolem MN-UR.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej lokalną drogą dojazdową poszerzoną do szer. 8,0 m;
- podział na działki: mieszkaniową i rzemieślniczą, określić w koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1.000 m²;
- na działce mieszkaniowej można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży; na działce rzemieślniczej można wybudować obiekty niezbędne do prowadzenia działalności usługowej, przy czym powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 40% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 15,0 m od drogi gminnej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- w budynku mieszkalnym dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku mieszkalnego dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

- architektura bryły budynków usługowych rzemiosła o charakterze pawilonowym, dostosowana do pełnionych funkcji.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji burzowej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dn.06.08.1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

~~41. Wieś obrębowa Kielno, działki nr nr 161/5, 161/7 do 161/12, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 12,0 m;~~
- ~~-podział na działki istniejący;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 10;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;~~

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

42. Wieś obrębowa Kielno, działki nr 383/24, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 6,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.500 m²;
- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

43. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 550/15, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące zalesienie zachować w dotychczasowym użytkowaniu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

44. Wieś obrębowa Kicno, działka nr 120/7 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 9;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące oczko wodne zachować w dotychczasowym użytkowaniu, brzegi zakrzewić gatunkami zgodnymi z warunkami przyrodniczymi siedliska;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

45. Wieś obrębowa Kielno, działki nr nr 328/45 do 328/49, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;

- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~– działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;~~
- ~~– wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;~~

46. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 328/51, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~– dojazd z istniejącej drogi lokalnej;~~
- ~~– podział istniejący;~~
- ~~– na działce można wybudować jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~– zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granic własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~– dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~– architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~

~~— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu;~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:—~~

~~— działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;~~

~~— wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.~~

47. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 424/9a, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 25;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

48. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 424/9b, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

49. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 14, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

50. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 376/6, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0m;
- podział na dwie działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;

- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

~~51. Wieś obrębowa Kołczkowo, działki nr nr 194/19 do 194/27, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;~~
- ~~-podział na działki indywidualne istniejący;~~
- ~~-ilość działek 9;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~

- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granic własnych działki.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~- liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~- zachować pas terenu o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;~~
- ~~- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

52. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 144/4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 9;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

53. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 270/13, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na 2 działki indywidualne;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

~~54. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 64/4 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 6;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki;~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

55. Wieś obrębowa Kołczkowo, działka nr 146/8 cz. 146/12, 146/13, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0 m projektowanymi drogami dojazdowymi o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m od granicy lasu;
- istniejące zadrzewienia i zakrzewienia podlegają ochronie.

56. Wieś obrębowa Koleczkowo, działki nr nr 393/4 do 393/6, 393/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 15,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

~~**57. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 38/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN:**~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 8;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

58. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 79/1, przeznacza się pod zabudowę usługową komercyjną i sportową oznaczoną na rysunku planu symbolem UC-US.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- teren przeznacza się pod budowę obiektów i urządzeń obsługi ludności, tj. usług handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, rozrywki i sportu;
- każde przedsięwzięcie wymaga opracowania szczegółowego programu inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi i granie działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki z uwzględnieniem liczby użytkowników usług;

Zasady kształtowania zabudowy:

- charakter zabudowy zróżnicowany w zależności od pełnionych funkcji;

- wysokość zabudowy usługowej maks. 1,5 kondygnacji naziemnych;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych w zależności od pełnionych funkcji i roli w kompozycji układu;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów i placów do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winne być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.

59. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działki nr nr 252/1, 252/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej drogą dojazdową o szerokości 10,0 m;
- podział na działki istniejący adaptowany i projektowany;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1.000 m²;
- minimalna powierzchnia działki letniskowej 1.500 m²;
- maksymalna ilość działek mieszkaniowych 15;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu Nadleśnictwa Gdańsk;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące zadrzewienia podlegają ochronie, dopuszczalna wycinka pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

60. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 292/11, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;

- maksymalna ilość działek 7;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Inne warunki:

- istniejące oczko wodne zachować w stanie naturalnym, brzegi zakrzewie gatunkami zgodnymi z warunkami przyrodniczymi siedliska.

~~61. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 319/13 a, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

~~Zasady zagospodarowania:~~

- ~~-dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;~~
- ~~-podział na działki indywidualne;~~
- ~~-minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~-maksymalna ilość działek 8;~~
- ~~-na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~
- ~~-powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~-zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~-nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;~~
- ~~-parkowanie w obrębie granic własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~-liczba kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~-dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~-wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~-dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~-architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~-woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~-odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~-gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~-ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~-działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

~~62. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 275/10, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.~~

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0 m projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

63. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 383/11, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd projektowanej drogi osiedlowej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować istniejący drzewostan;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

64. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 319/13 b, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej poszerzonej do szer. 10,0 m, lokalną siecią dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 18;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- istniejące oczko wodne zachować w stanie naturalnym.

65. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działka nr 262, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- istniejące zalesienie utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

66. Wieś obrębowa Kołeczkowo, działki nr nr 282, 283, 284, 286, 345, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrzną siecią dróg dojazdowych o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek 26;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- istniejące zalesienie utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczbę kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granicy lasu, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

67. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/26, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;

- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

68. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 23/3, przeznacza się pod zabudowę siedliskową oznaczoną na rysunku planu symbolem MR oraz zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- na działce siedliskowej można wybudować jeden budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, związane z główną funkcją siedliska;

- na pojedynczej działce mieszkaniowej można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i wolnostojący garaż;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1.000 m²;
- maksymalna ilość działek mieszkaniowych 5;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 i 8,0 m od dróg gospodarczych oraz 10,0 m od drogi gminnej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczebność kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z załączeniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

69. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 a, przeznacza się pod zabudowę usługową komercyjną i sportową oznaczoną na rysunku planu symbolem UC-US.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- teren przeznacza się pod budowę obiektów i urządzeń obsługi ludności, tj. usług handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, rozrywki i sportu;

- ~~– każde przedsięwzięcie wymaga opracowania szczegółowego programu inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;~~
- ~~– powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;~~
- ~~– zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~– nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m i 10,0 m od linii regulacyjnej dróg, jak na rysunku planu;~~
- ~~– parkowanie w obrębie granic własnych działki z uwzględnieniem liczby użytkowników usług.~~

Zasady kształtowania zabudowy:

- ~~– charakter zabudowy zróżnicowany w zależności od pełnionych funkcji;~~
- ~~– wysokość zabudowy usługowej maks. 1,5 kondygnacji naziemnych;~~
- ~~– dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~– architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych w zależności od pełnionych funkcji i roli w kompozycji układu.~~

Zasady obsługi technicznej:

- ~~– woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~– odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;~~
- ~~– odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów i placów do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;~~
- ~~– zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.~~
- ~~– gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~– ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.~~

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ~~– uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;~~
- ~~– obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winne być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;~~
- ~~– działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;~~
- ~~– obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.~~

70. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 b, przeznacza się pod zabudowę siedliskową oznaczoną na rysunku planu symbolem MR.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- wydzielenie działki indywidualnej;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

71. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 c, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;

- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewie i zakrzewie min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- linia kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

72. Wieś obrębowa Lebieńska Huta, działka nr 31/24 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;

- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 100,0 m od linii brzegowej jeziora Otałżyno;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

73. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 414/5, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarezej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego garażu;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

74. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 414/6, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- ~~- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;~~
- ~~- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej;~~
- ~~- parkowanie w obrębie granie własnych działki.~~

~~Zasady kształtowania zabudowy:~~

- ~~- liczbę kondygnacji użytkowych 1;~~
- ~~- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;~~
- ~~- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;~~
- ~~- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;~~
- ~~- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.~~

~~Zasady obsługi technicznej:~~

- ~~- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;~~
- ~~- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;~~
- ~~- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;~~
- ~~- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;~~
- ~~- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;~~
- ~~- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.~~

~~Warunki wynikające z przepisów szczególnych:~~

- ~~- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.~~

75. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 329/14, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- ~~- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;~~
- ~~- podział na działki indywidualne;~~
- ~~- minimalna powierzchnia działki 1.000 m²;~~
- ~~- maksymalna ilość działek 18;~~
- ~~- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;~~

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granie własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m od brzegu rowu melioracyjnego;
- istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud,

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud, zatwierdzony uchwałą Nr XI/39/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z dnia 15 czerwca 1990 r. z późn. zm.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.