



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 sierpnia 2016 r.

Poz. 2940

UCHWAŁA NR XX/240/2016 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej części wsi Szemud, gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XIV/153/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej części wsi Szemud, gmina Szemud oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XII/142/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szemud dla działek nr 601/4, 601/5, 601/6, 601/7, 601/8, 601/9, 601/10, 601/11, 601/12, 601/13, 601/14, 601/15, 601/21, 601/43, 601/44, 601/45, 601/46, 601/47, położonych przy ulicy Grzybowej w części południowej wsi Szemud, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu sporządzony w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej liniizabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1ZP – teren zieleni parkowej;
 - c) 1KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) utrzymanie i kontynuację istniejącego charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) utworzenie nowego zespołu zabudowy na obszarze objętym planem;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- 3) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 7. Zasady ochrony i dziedzictwa kulturowego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, w zakresie infrastruktury technicznej, do 15 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) wskazuje się na rysunku planu napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV oraz jej pas technologiczny po 7 m od osi linii, w którym zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;-

4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- b) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek oraz kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi wewnętrzne, oznaczone są na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę powiatową nr 1416G, zlokalizowaną przy wschodniej granicy obszaru opracowania planu.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 ;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm;
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszczenie budowy sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø40 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 10) w zakresie telekomunikacji obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 14.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI SZEMUD, GMINA SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1MN, 2MN	OBRĘB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: USŁUGI WBUDOWANE W BUDYNEK MIESZKALNY W FORMIE LOKALU UŻYTKOWEGO		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego; b) wysokość budynków do 9,0 m; c) dachy dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku; d) główna kalenica budynku prostopadła do drogi oznaczonej symbolem 1KDW dla terenu 1MN; e) główna kalenica budynku prostopadła do drogi oznaczonej symbolem 2KDW dla terenu 2MN; f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej; h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej; i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej; j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej; k) dopuszcza się niwelację terenu do 1,0 m w obrębie jednej działki.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ; b) zakaz lokalizowania reklam; c) dopuszczenie lokalizowania szyldów na elewacjach budynków, wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku, w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą, nie wyższych niż 0,7 m; d) dopuszczenie lokalizowania szyldów na ogrodzeniach, zawierających się w całości na ogrodzeniu, nie wyższych niż 0,5 m; e) zakaz umieszczania szyldów odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego; f) lokalizacja ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód; g) maksymalna wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,0 m; h) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych i blachy (za wyjątkiem elementów słupów i cokołów); i) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, cegły (umber), szarości i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ; b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m; c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20°.		

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; b) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą
6) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, A TAKŻE OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:
a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającym z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały, b) w granicy obszaru predysponowanego do wystąpienia zjawiska osuwania się mas ziemnych, zagospodarowanie terenów: - uwzględnienie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności skarp zgodnie z przepisami odrębnymi, - wykonanie szczegółowych badań oraz sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
7) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna terenu 1MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDW; b) obsługa komunikacyjna terenu 2MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDW oraz 2KDW; c) liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 11
9) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20 %.

§ 15.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI SZEMUD, GMINA SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1ZP	OBRĘB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
ZP – ZIELEŃ PARKOWA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) zakaz lokalizacji budynków; b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, terenowe urządzenia sportu i rekreacji; b) zakaz lokalizowania reklam.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 50m ² ; b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m; c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:		
a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającym z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały. b) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą		

6) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna terenu 1ZP z drogi oznaczonej symbolem 1KDW.
7) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 11
8) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20 %

§ 16.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI SZEMUD, GMINA SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDW	OBREB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) Szerokość w liniach rozgraniczających - od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzonej;		
b) zakaz lokalizowania reklam.		
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:		
a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającym z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały.		
b) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą		
5) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 10.		
6) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 11.		
7) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20 %		

§ 17.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI SZEMUD, GMINA SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	2KDW	OBREB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) Szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzonej;		
b) zakaz lokalizowania reklam.		
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:		
a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającym z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały.		
b) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą.		
5) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		

a)obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
6) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a)obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
7) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a)20 %

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXIII/195/2000 z dnia 29 września 2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 102, poz. 667 z dnia 2.11.2000 r.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodnicząca Rady Gminy

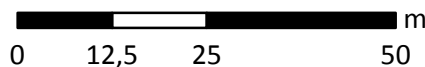
Aleksandra Perz



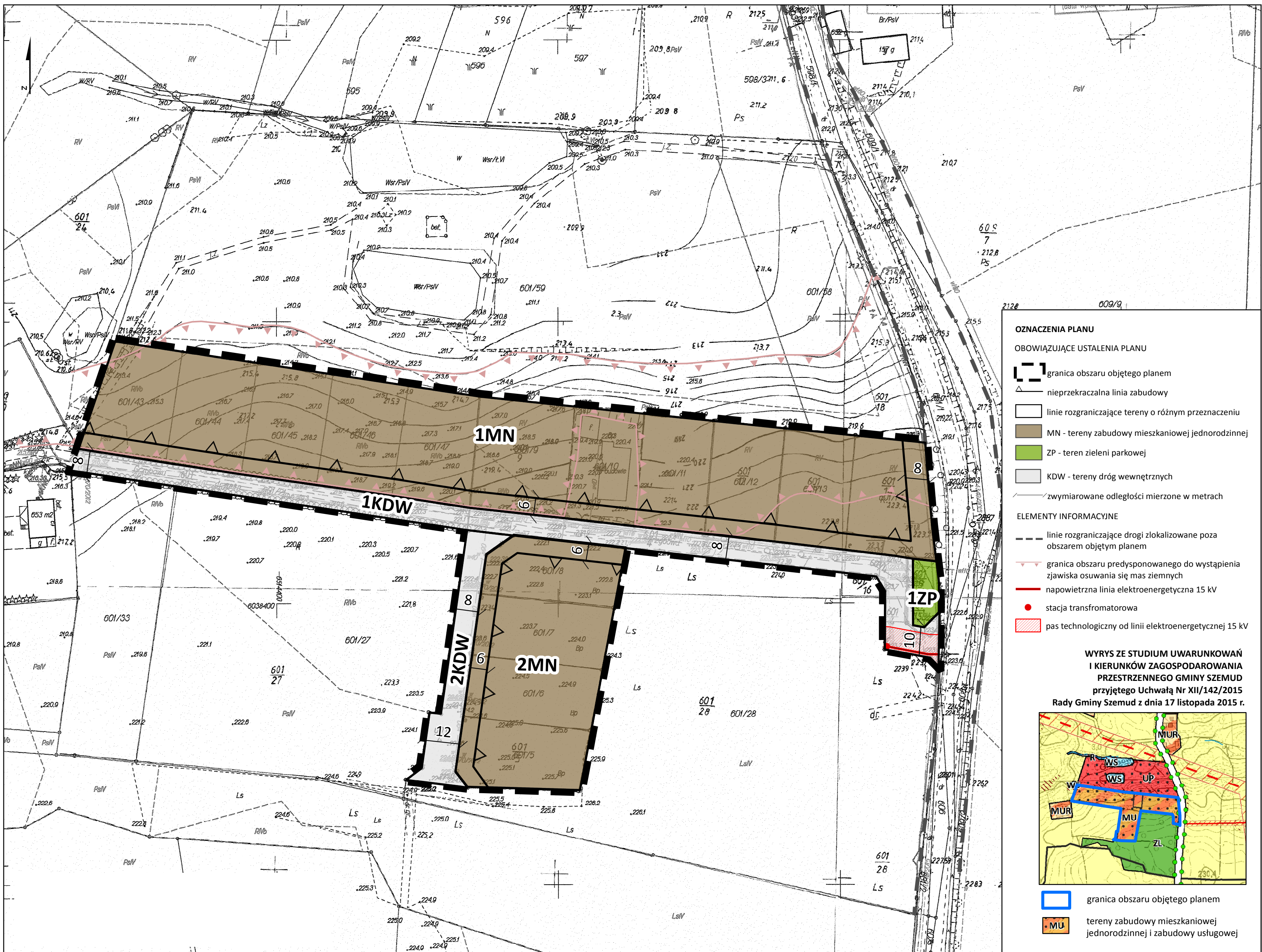
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI SZEMUD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/240/2016
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 czerwca 2016 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/240/2016
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej części wsi Szemud, gmina Szemud

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w południowej części wsi Szemud, gmina Szemud wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r., uwagi można było wносить do dnia 6 czerwca 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778.), do Wójta Gminy Szemud nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/240/2016
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Przytyk rozstrzyga, co następuje:

§1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r. nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015r., poz.139) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r, poz.1059 z późn. zm).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Szemud strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

§2. 1. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w §1 ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Szemud.