



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2014 r.

Poz. 4392

### UCHWAŁA NR LX/646/2014 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 13 listopada 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/346/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. zmienioną uchwałami nr nr XLI/376/2009 z dnia 10.11.2009 oraz uchwałą nr VI/39/2011 z dnia 30.11.2011 w zakresie fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno, sporządzony w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno, sporządzony w skali 1:2 000;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) UTL/MN – tereny zabudowy letniskowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) R – tereny rolne;
- 9) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 wraz ze zm. wprowadza się następujące zmiany:

2. dla obrębu Bojano dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1MN</b>	<b>OBRĘB: BOJANO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDD;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m <sup>2</sup> ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m <sup>2</sup> ;		

- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;  
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 40°-90°.

#### 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;  
b) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp;  
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

#### 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) brak obiektów wymagających ochrony.

#### 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;  
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.

#### 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi KDW;  
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;  
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;  
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.

#### 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.

#### 10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

#### 11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU

- a) 20%.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**

SYMBOL TERENU:	<b>1KDL</b>	OBREB: <b>BOJANO</b>
----------------	-------------	----------------------

#### 1) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDL – ULICA LOKALNA

#### 2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:

- a) szerokość od 2 m do 7 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

#### 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną;  
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm<sup>2</sup>.

#### 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;  
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;  
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
b) 0%

3. dla obrębu Dobrzewino dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>2MN, 3MN, 4MN, 5MN</b>	<b>OBRĘB: DOBRZEWINO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KDL, 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		

a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m <sup>2</sup> ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m <sup>2</sup> ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 40°-90°.		
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.		
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2KDL, 1KDD, 2KDW, 3KDW i KDD;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.		
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) dla terenu 2MN ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;		
c) dla terenu 2MN ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;		
d) dla terenu 2MN zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi;		
e) dla terenu 2MN dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;		
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
<b>11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU</b>		
a) 20%.		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1RM</b>	<b>OBRĘB: DOBRZEWINO</b>
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>		
<b>RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA</b>		

<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – od 2 m do 13,5 m m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu; b) wysokość budynków do 9,0 m; c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku; c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej; d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej; e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej; f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej; g) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ; b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 500 m <sup>2</sup> ; c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
a) minimalna powierzchnia działki – 1 500 m <sup>2</sup> ; b) minimalna szerokość frontu działki – 35 m; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
a) brak obiektów wymagających ochrony.
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDW; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.; c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
<b>11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU</b>
a) 0%
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>

SYMBOL TERENU:	<b>2KDL</b>	OBRĘB: <b>DOBRZEWINO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDL – ULICA LOKALNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 4 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1KDD</b>	OBRĘB: <b>DOBRZEWINO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDD – ULICA DOJAZDOWA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 6 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa		

od 3600 cm <sup>2</sup> .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się; b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) inie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zm. b) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu; c) ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu; d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi; e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV; f) ustala się lokalizację transformatora słupowego.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe; b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m; c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1KDW, 2KDW, 3KDW</b>	OBRĘB: <b>DOBRZEWINO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną; b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> .		



4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się; b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe; b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m; c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

4. dla obrębu Przetoczyno dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>6MN</b>	<b>OBRĘB: PRZETOCZYNO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4 KDW;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
b) wysokość budynków do 10,0 m;		
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
d) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		

g) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m <sup>2</sup> ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m <sup>2</sup> ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp;		
d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;		
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne;		
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDW;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.		
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
<b>11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU</b>		
a) 20%.		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>7MN</b>	<b>OBRĘB: PRZETOCZYNO</b>
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>		

MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3KDD; b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego; c) wysokość budynków do 10,0 m; d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku; e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy; f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej; h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej; i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej; j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego; b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ; c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2 000 m <sup>2</sup> ; d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – 2 000 m <sup>2</sup> ; b) minimalna szerokość frontu działki – 80 m; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów); b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp; d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 3KDD; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006

ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	1ZL, 2ZL, 3ZL	OBRĘB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
ZL - LASY		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nie ustala się.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;		
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) nie występują.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	2KDD,	OBRĘB: PRZETOCZYNO

	<b>3KDD</b>	
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDD – ULICA DOJAZDOWA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 2 m do 3,5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzoną;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>4KDW</b>	OBRĘB: <b>PRZETOCZYNO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		

<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup>		
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
<b>8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
<b>9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m <sup>2</sup> .		
<b>11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU</b>		
a) 0%		

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1UTL/MN</b>	<b>OBRĘB: PRZETOCZYNO</b>
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>		
UTL/MN – ZABUDOWA LETNISKOWA I/LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDL, 5 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi wewnętrznej zlokalizowanej po wschodniej stronie obszaru zmiany planu;		
b) typ zabudowy: zabudowa letniskowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;		
c) wysokość zabudowy letniskowej do 8,0 m;		
d) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,0 m;		
e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		

- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy letniskowej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
- i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- k) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- l) dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych.

### 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm<sup>2</sup>;
- b) dla zabudowy letniskowej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- d) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m, minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m;
- e) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.

### 4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>
- b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy letniskowej – 1500 m<sup>2</sup>;
- c) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m
- d) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy letniskowej – 16 m;
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.

### 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);
- b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp,
- d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
- e) nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego.

### 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) brak obiektów wymagających ochrony.

### 7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów :
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
  - zabudowy letniskowej chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.

### 8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL, KDD zlokalizowanej poza obszarem planu;
- b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006;
- c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
- d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla ciężarowych.

### 9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	<b>1R</b>	<b>OBRĘB: PRZETOCZYNO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
R – TERENY ROLNICZE		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;		
b) dopuszcza się zalesienia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;		
c) dopuszcza się budowę urządzeń i instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;		
d) zakaz lokalizacji budynków.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		



SYMBOL TERENU:	<b>4ZL, 5ZL</b>	OBRĘB: <b>PRZETOCZYNO</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
ZL - LASY		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nie ustala się.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm <sup>2</sup> ;		
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;		
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
Nie występują;		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy  
Szemud

**mgr Grzegorz Lasowski**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/646/2014  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DOBRZEWINO, PRZETOCZYNO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazka, Jeleńska Huta, Kamień, Kielińska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.



### OZNACZENIA PLANU

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- wymiarowane odległości mierzone w metrach

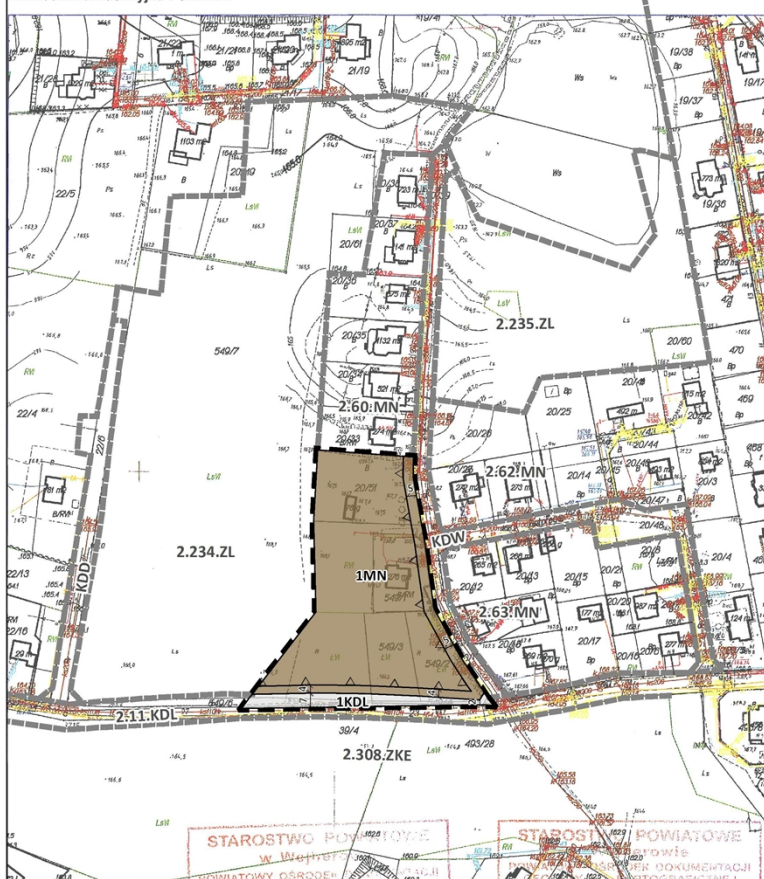
### ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny zlokalizowane
- poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych

Nazwa obrębu : Bojano

Działki : 20/51,549/1,549/4,549/3,549/2,549/7

Jednostka ewidencyjna : Szemud



Wejherowo dn. 2014.02.07

Opracowano systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE  
W WEJHEROWIE  
POWIATOWY OŚRODEK  
GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNY  
Przebiegowa 10  
83-114 Wejherowo  
Tel. 58 25 25 25  
Fax 58 25 25 25  
E-mail: biuro@starostwo-wejherowo.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W WEJHEROWIE  
POWIATOWY OŚRODEK  
GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNY  
Przebiegowa 10  
83-114 Wejherowo  
Tel. 58 25 25 25  
Fax 58 25 25 25  
E-mail: biuro@starostwo-wejherowo.pl

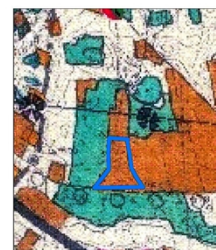
### RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 25 50 100 m

załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LX/646/2014  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD  
przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002  
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



granica obszaru objętego zmianą planu  
 tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/646/2014  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino.**

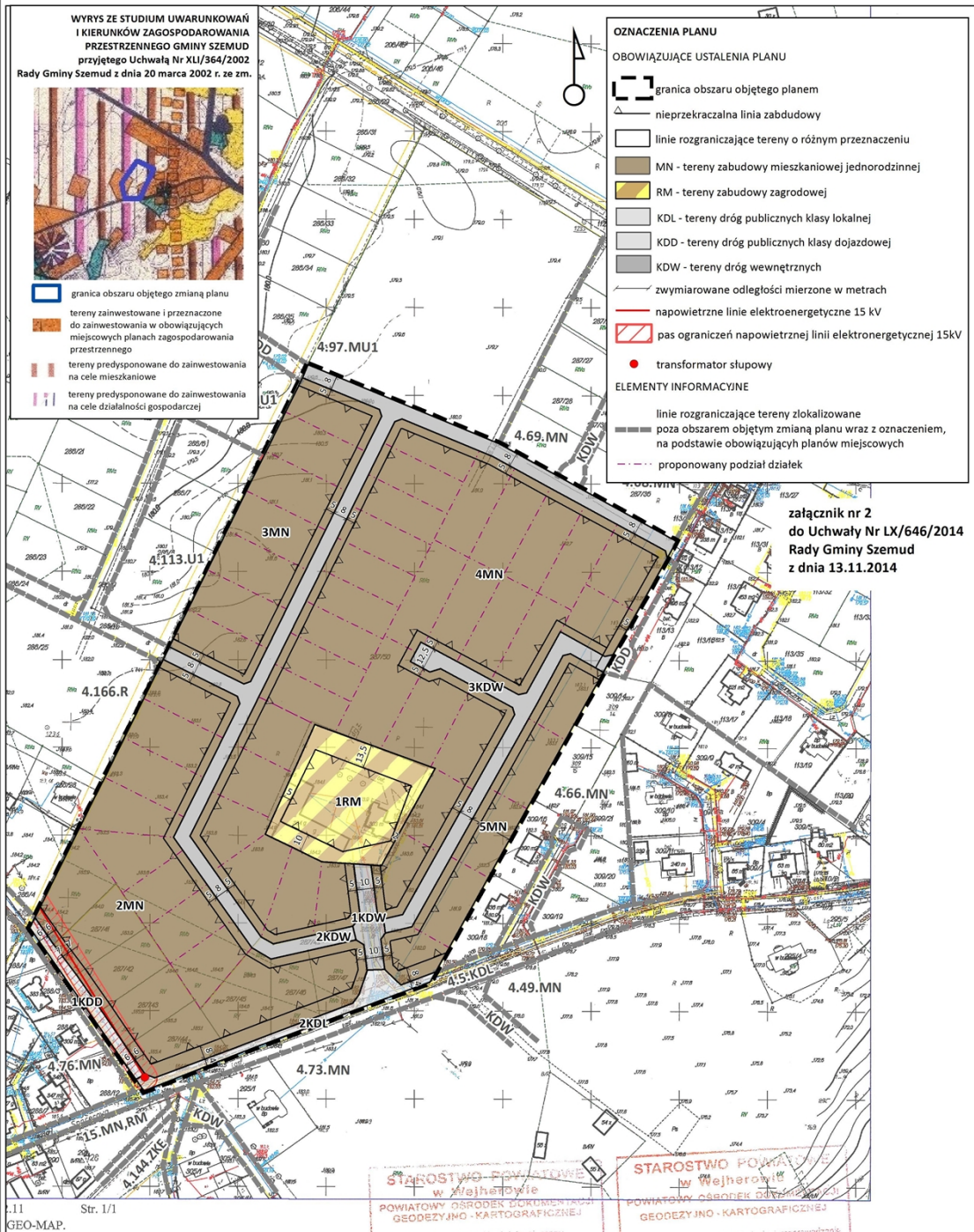
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DOBRZEWINO, PRZETOCZYNO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.



RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

0 25 50 100 m



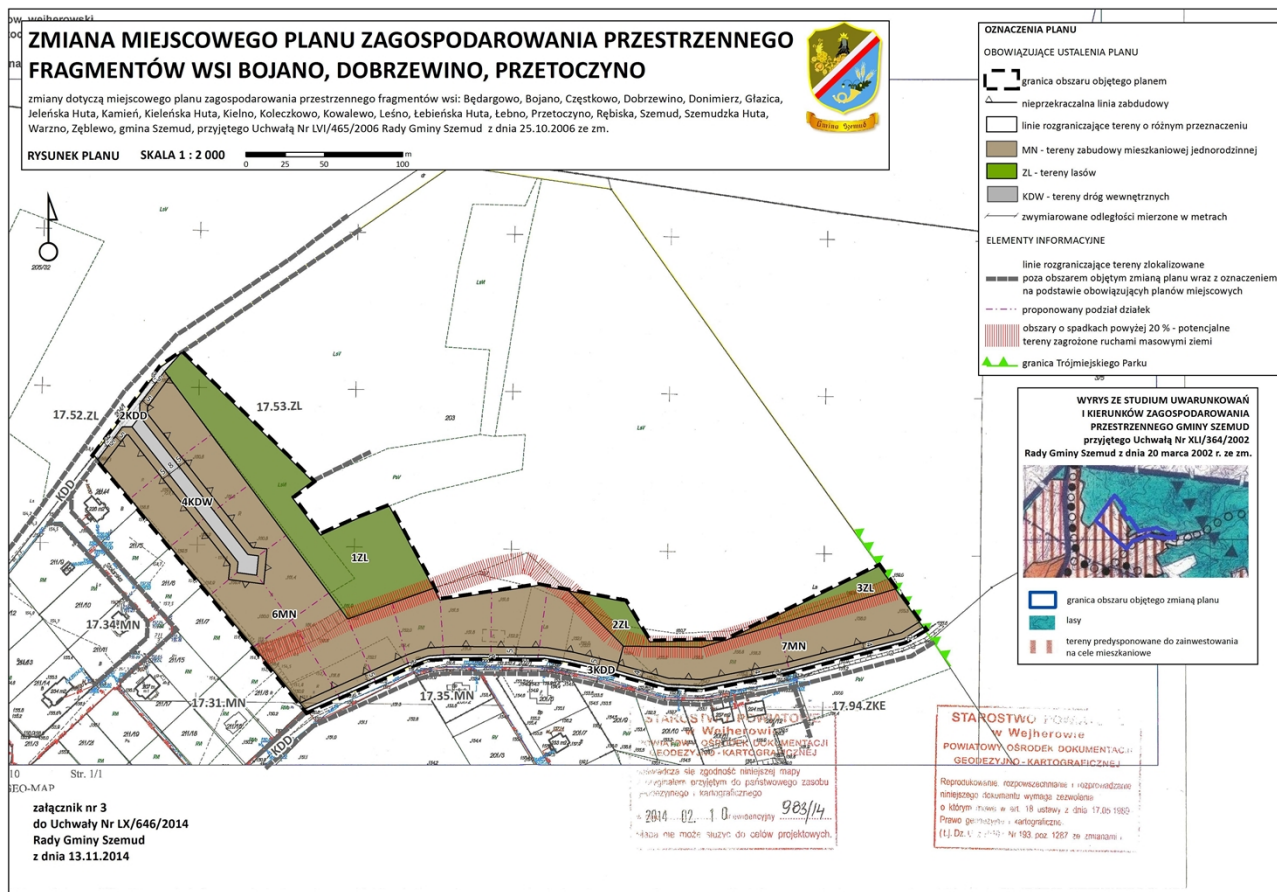


## Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

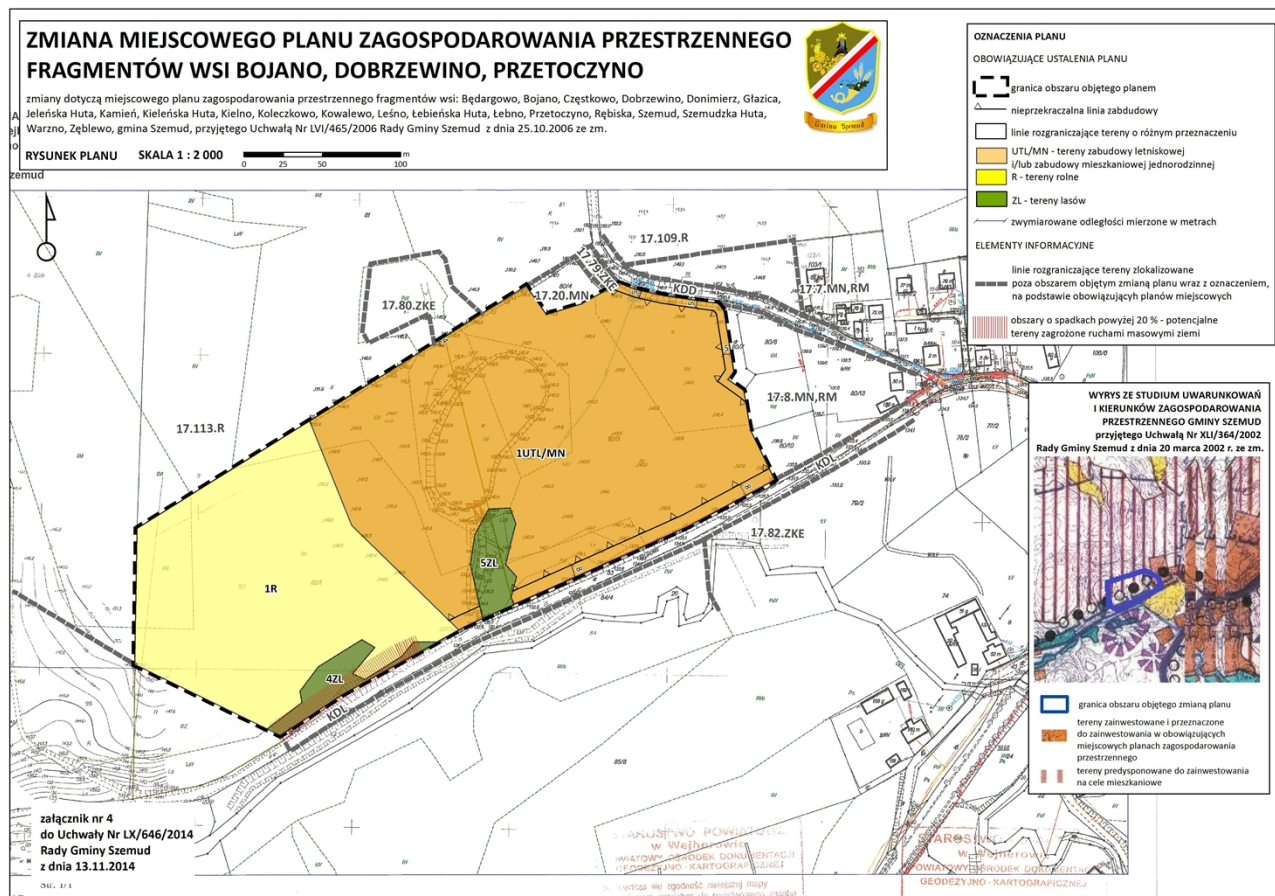
## Rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno.**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.