

**Uchwała Nr VI/41/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 marca 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud obejmującego część działki nr 471 w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud. Rada Gminy

Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud: uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. poz 857 dotyczy działki nr 471 położonej we wsi Szemud polegające na zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 19.214.R pod tereny powierzchniowej eksploatacji – żwirownia.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Szemud

- Nr dz: 471 część

- Powierzchnia: ca 4,5 ha

- Własność: prywatna

1. KARTA TERENU
2. Przeznaczenie terenu: Tereny powierzchniowej eksploatacji żwirownia – teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni ca 4,5 ha,
3. Nr strefy PE
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: - Nie występują.
5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego: - W celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji. - Należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości , od drogi 10 m, od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej 15 m. - Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości. - Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska. - Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej: - W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: - Nie występują.
8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - Dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz.
9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - Nie występują
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: - Dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego.
11. Infrastruktura: - Nie przewiduje się nowego układu drogowego. - Infrastruktura techniczna nie występuje. - Dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej. - Miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni.
12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - Nie występuje.
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

§ 4

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą NrLVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. we fragmencie objętym granicami niniejszą zmianą planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Grzegorz Lasowski