

UCHWAŁA NR VI/42/2011
RADY GMINY SZEMUD

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud, gm. Szemud obejmującego działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud.

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7 w gm. Szemud.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:
 - **PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Szemud
- Nr dz: działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7.
- Powierzchnia: ca 6,5 ha
- Własność: prywatna

1. KARTA TERENU
2. Przeznaczenie terenu: Tereny powierzchniowej eksploatacji żwirownia – teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni ca 6,5 ha,
3. Nr strefy PE
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: - Nie występują.
5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego: - W celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji. - Należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości , od drogi 10 m, od isniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej 15 m. - Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości.

<ul style="list-style-type: none"> - Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska. - Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: <ul style="list-style-type: none"> - Nie występują.
8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz.
9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości : <ul style="list-style-type: none"> - Nie występują
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego.
11. Infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> - Nie przewiduje się nowego układu drogowego. - Infrastruktura techniczna nie występuje. - Dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej. - Miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni.
12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - Nie występuje.
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.