

Uchwała Nr XL/357/2009r.

Rady Gminy Szemud

z dnia 29.09.2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 95/4, 95/6 i 95/7 w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud: uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. poz 857 dotyczy działek 95/4, 95/6 i 95/7 położonych we wsi Głazica polegające na zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 6.27.ZKE i terenu 6.29.RM pod tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

**Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:
wieś Głazica**

Nr dz. 95/4, 95/6 i 95/7 we wsi Głazica, gm. Szemud

Powierzchnia: 4,53 ha

Własność: prywatna

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU
2.	Przeznaczenie terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia - teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni 4,53 ha,
3.	Nr strefy PE
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występują
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - w celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji - należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości 6,0 m, od drogi 10 m. - teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości - nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie występują
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego
11.	Infrastruktura: - nie przewiduje się nowego układu drogowego - infrastruktura techniczna nie występuje - dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej - miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni

12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje
13.	Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 4

Traci część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r.

we fragmencie objętym granicami niniejszą zmianą planu

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grzegorz Lasowski