

Uchwała Nr XL/356/2009r.

Rady Gminy Szemud

z dnia 29.09.2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 95/8, 104/2, cz.104/9 cz. 104/4, 104/13 i 104/15 w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ogłoszonej Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. dot. fragmentu wsi Głazica, terenu oznaczonego symbolem 6.27.ZKE polegającą na zmianie przeznaczenia działek nr 95/8, 104/2, cz.104/9 cz. 104/4, 104/13 i 104/15 na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu:
wieś Glazica

Nr dz: 95/8, 104/2, cz.104/9 cz. 104/4, 104/13 i 104/15 w gm. Szemud

Powierzchnia: 8,5 ha

Własność: prywatna

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU
2.	Przeznaczenie terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia - teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni 8,5 ha,
3.	Nr strefy PE
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występują
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - w celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji - należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości 6,0 m, od drogi 10 m. - teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości - nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie występują
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego;
11.	Infrastruktura: - nie przewiduje się nowego układu drogowego - infrastruktura techniczna nie występuje - dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej - miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni

12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie dotyczy
13.	Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3

Tracą moc **ustalenia dla terenu objętego niniejszą zmianą oznaczonego symbolem nr 6.27.ZKE, zawarte w karcie terenu Nr 6.27.ZKE** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57 z dnia 08.03.2007

§ 4

Pozostałe ustalenia planu pozostają zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grzegorz Lasowski