

Rady Gminy Szemud
z dnia 27 listopada 2008

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud dot. działki nr 1/10, gminy Szemud

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

Rada Gminy Szemud, uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud dot. działki nr 1/10

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający ustalenia dla terenu objętego planem.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

U/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.

5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVII/232/2008 Rady Gminy Szemud z dnia 27 listopada 2008.
Ustalenia dla terenu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	Symbol terenu U/MN
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występują
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej - nie dotyczy
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznej czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu: - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: - parametry zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 20% powierzchni działki; - parametry zabudowy: 1) forma zabudowy – wolnostojąca 2) ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, 3) kształty dachów: dwuspadowe i wielospadowe, kąt nachylenia od 30° do 45° 4) wysokość zabudowy: - max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy 5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu 6) min. powierzchnia działek 1000 m ² - Adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu.
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie dotyczy
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu: – zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej układu wiejskiego, – odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, – energetyka - do istniejącej sieci energetycznej – ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł

	<p>ciepła (dopuszcza się kominki),</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe – usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę
12.	<p>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie występuje
13.	<p>Ustalenia dotyczące stawek procentowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 20%

1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych
3.	Symbol terenu KDW
4.	<p>Ustalenia dotyczące parametrów:</p> <p>Szerokość dróg wewnętrznych 8,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu</p>
5.	<p>Infrastruktura:</p> <p>Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie drogowym.</p>
6.	<p>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy
7.	<p>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu